

1. 中古マンション首都圏概況【4月実績】

※レインズ登録物件が対象

首都圏概況

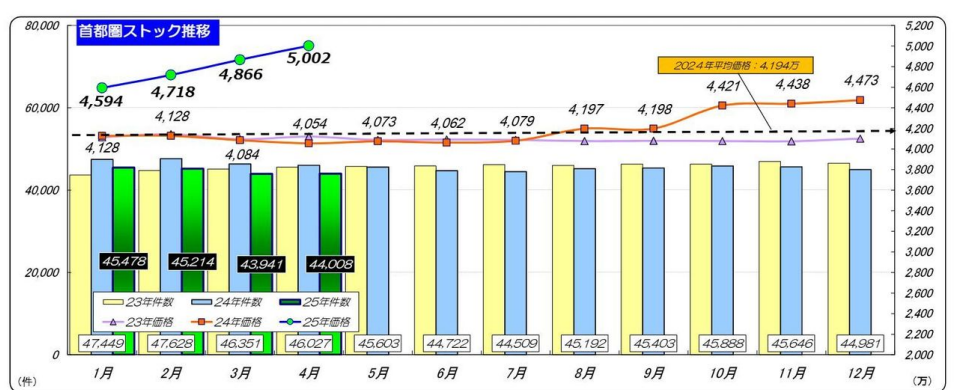
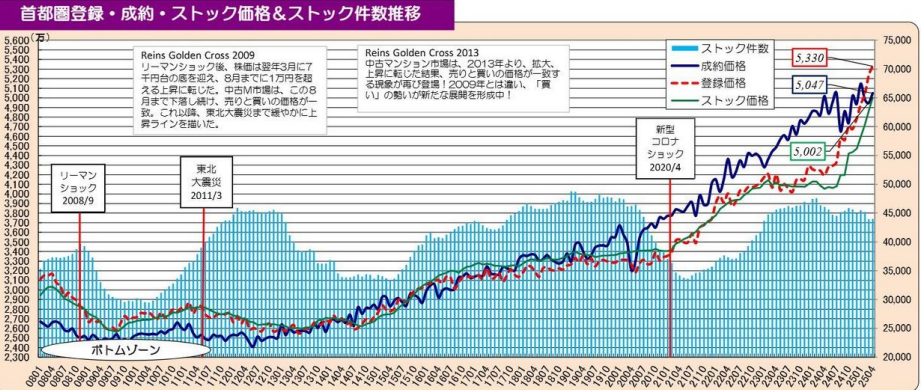
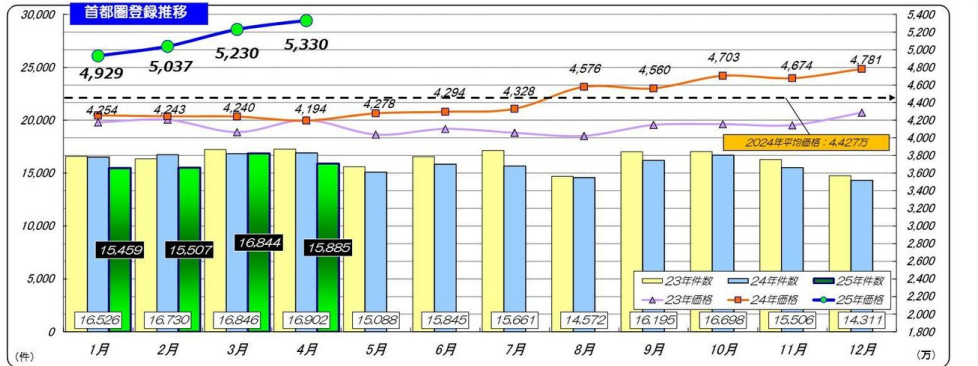
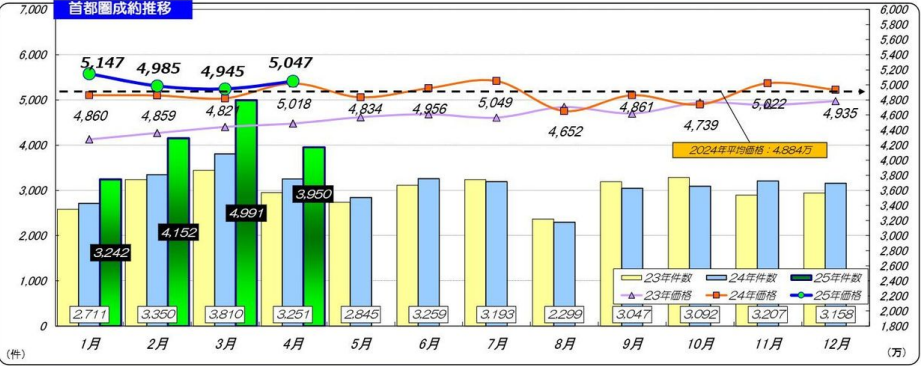
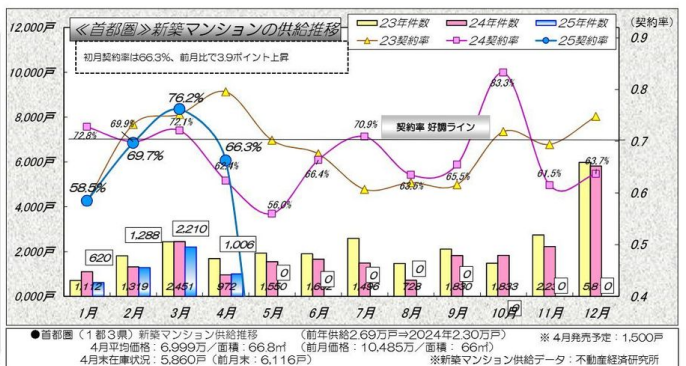
		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計
成約登録	件数	当月(戸) 2,152	909	450	439	3,950
	前年対比	18.8%	26.6%	29.3%	17.7%	21.5%
	前々年対比	38.0%	28.4%	39.8%	20.3%	33.7%
	面積	当月 58㎡	66㎡	68㎡	71㎡	62㎡
	前年対比	-4.6%	-2.0%	0.0%	-3.6%	-3.2%
	前々年対比	-3.7%	-0.5%	-1.2%	-1.9%	-2.7%
価格	当月	6,514万	3,783万	2,871万	2,706万	5,047万
	前年対比	4.1%	-4.9%	0.7%	-10.2%	0.6%
	前々年対比	14.6%	5.8%	4.3%	1.8%	12.5%
築年数	当月(年)	25.3	27.1	28.0	29.5	26.5
	前年同月	23.2	24.4	25.7	26.5	24.1
新規登録	件数	当月 8,689	4,086	1,796	1,314	15,885
	前年対比	-6.8%	-2.2%	-6.6%	-11.3%	-6.0%
	前々年対比	-14.5%	4.3%	-0.2%	-4.9%	-8.0%
ストック(在庫)	4/30現在 件数	23,076	11,324	5,437	4,171	44,008
	前年対比	-6.7%	-0.8%	-2.4%	-3.1%	-4.4%
	前々年対比	-14.6%	11.7%	15.8%	11.8%	-3.5%

成約件数は6ヶ月連続で増加。成約㎡単価は60ヶ月連続で上昇し、1990年11月の水準を上回る

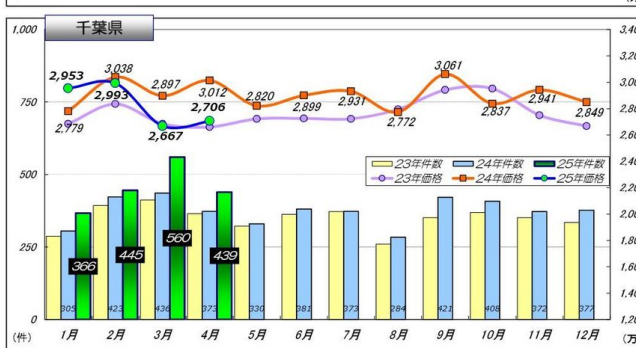
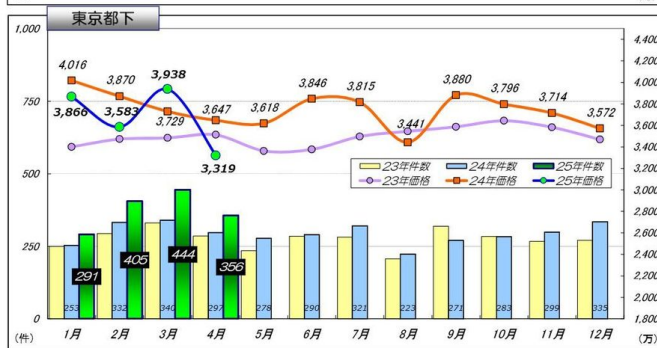
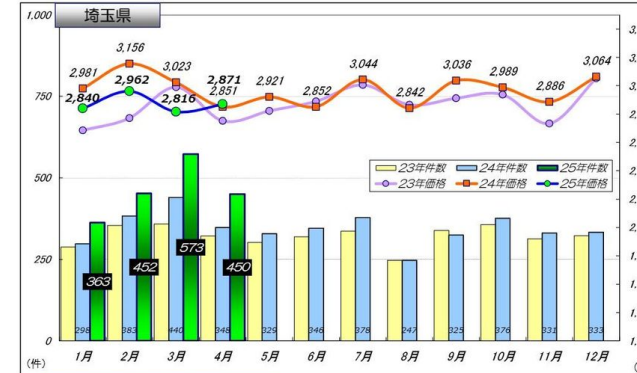
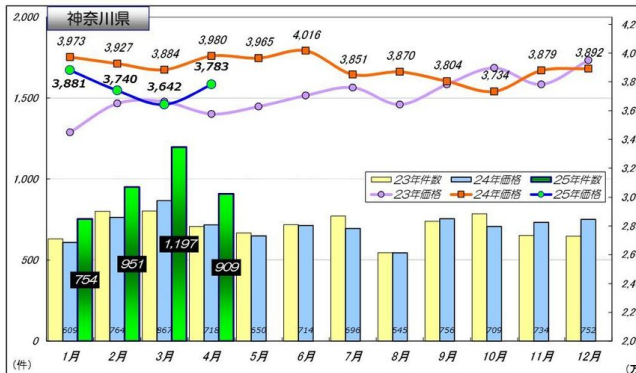
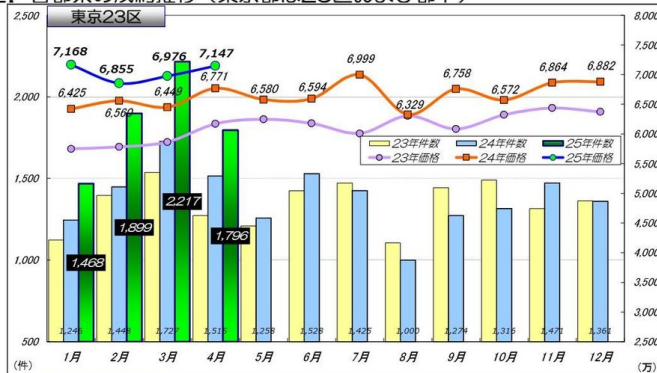
○件数
成約件数は、3,950件で前年比プラス21.5%と6ヶ月連続で増加した。新規登録件数は、15,885件で前年比マイナス6.0%と24年3月から14ヶ月連続で減少した。在庫件数は、44,008件で前年比マイナス4.4%と12ヶ月連続で減少した。

○平均㎡単価
成約㎡単価は、81.11万円/㎡で前年比プラス3.9%と2020年5月から60ヶ月連続で上昇し、90年11月の水準(80.14万円/㎡)を上回った。前月比も2.7%上昇。新規登録㎡単価は、92.61万円/㎡で前年比プラス25.7%と12ヶ月連続で上昇した。前月比もプラス2.7%に在庫価格は87.16万円/㎡で前年比プラス21.5%と9ヶ月連続で上昇した。前月比も2.8%上昇。

成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	3,950											
対前月	▲104											
対前年	▲699											
2603期	3,251	2,845	3,259	3,193	2,299	3,047	3,092	3,207	3,158	3,242	4,152	4,991
対前月	▲59	▲406	▲414	▲66	▲894	748	45	115	▲49	84	910	839
対前年	297	108	148	▲43	▲68	▲144	▲195	307	217	531	802	1181
2403期	2,954	2,737	3,111	3,236	2,367	3,191	3,287	2,900	2,941	2,711	3,350	3,810
2303期	3,094	2,877	3,003	3,104	2,346	2,990	3,072	2,797	2,835	2,581	3,240	3,442
2203期	3,438	3,297	3,262	3,002	2,615	3,176	3,440	3,416	2,881	2,760	3,146	3,405
成約価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	5,047											
対前月	102											
対前年	99											
2603期	5,018	4,834	4,956	5,049	4,652	4,861	4,739	5,022	4,935	5,147	4,985	4,945
対前月	198	▲184	122	94	▲398	210	▲122	283	▲87	212	▲162	▲240
対前年	533	265	345	487	▲82	243	▲26	290	151	286	126	124
2403期	4,486	4,569	4,610	4,563	4,704	4,618	4,765	4,731	4,784	4,860	4,859	4,821
2303期	4,363	4,174	4,231	4,348	4,280	4,421	4,396	4,417	4,372	4,276	4,359	4,440
2203期	3,826	3,813	3,873	3,913	3,773	3,886	3,897	4,116	4,149	4,023	4,158	



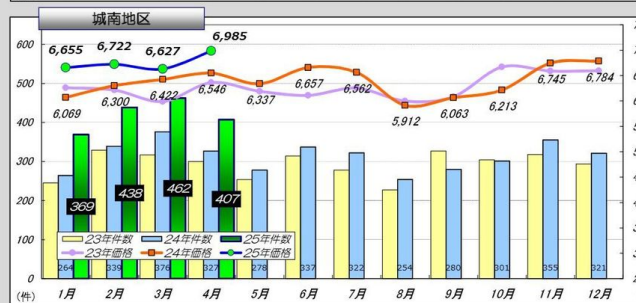
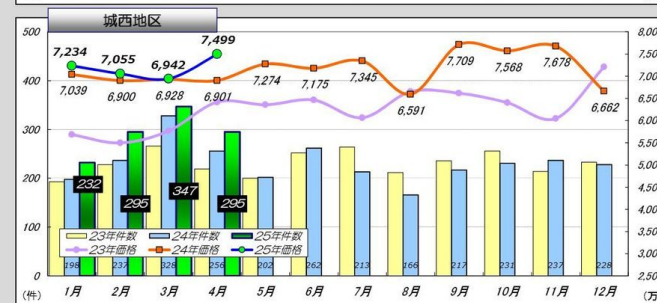
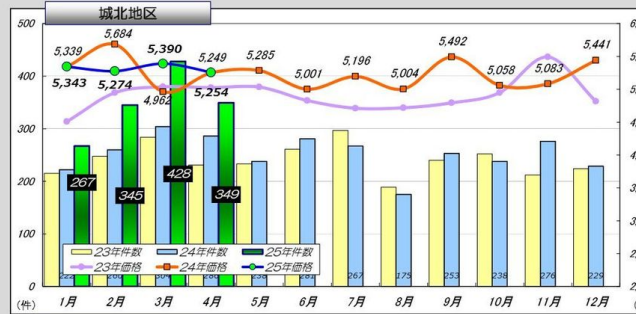
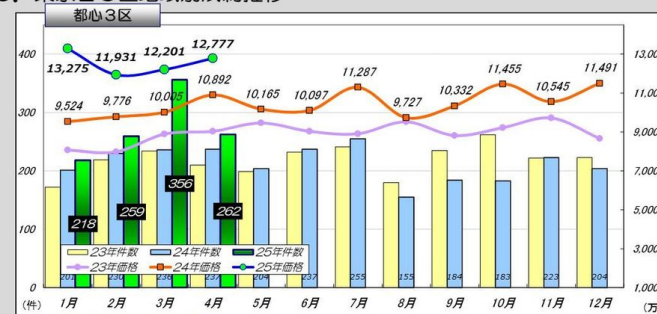
2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



首都圏登録移前年・前月差異

登録件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685
2503期	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685
2403期	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685
2303期	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685
2203期	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685
2103期	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685	15,685

3. 東京23区地域別成約推移



首都圏ストリッパ推移前年・前月差異

在庫前格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002
2503期	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002
2403期	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002
2303期	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002
2203期	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002
2103期	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002

