

1. 中古マンション首都圏概況【5月実績】

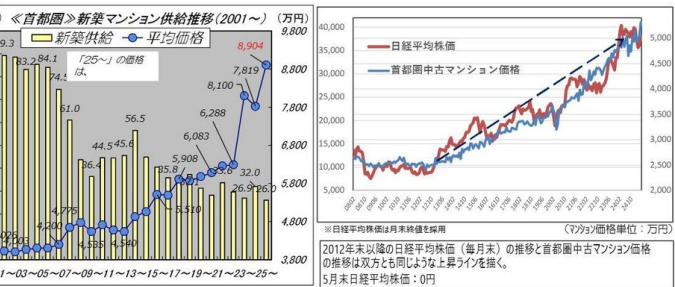
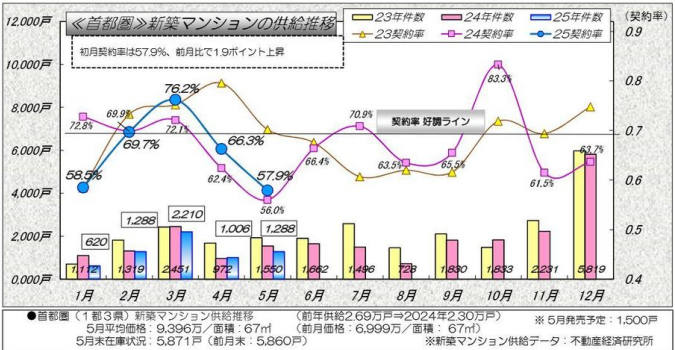
※レインズ登録物件が対象

首都圏概況

成約件数は7ヶ月連続で増加
成約㎡単価は61ヶ月連続で上昇し、1990年10月の水準を上回る

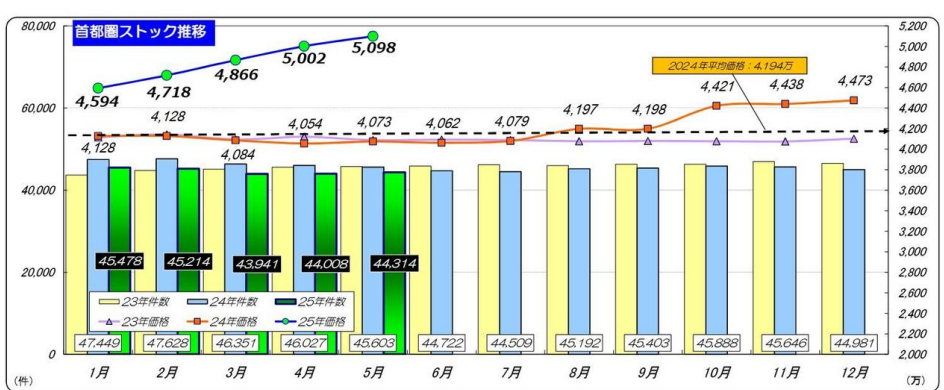
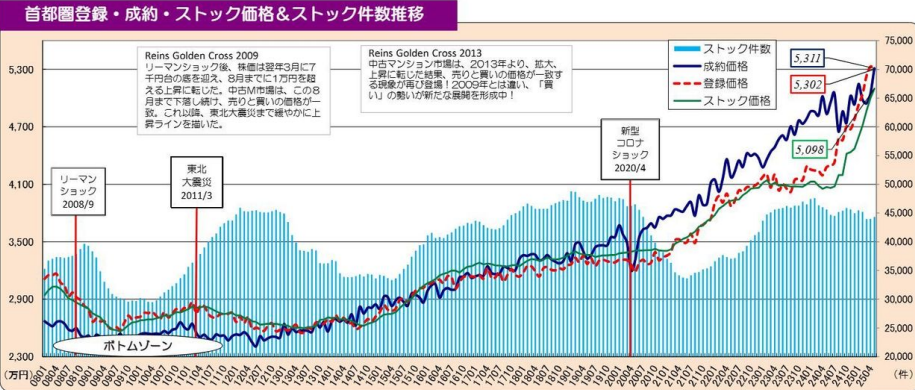
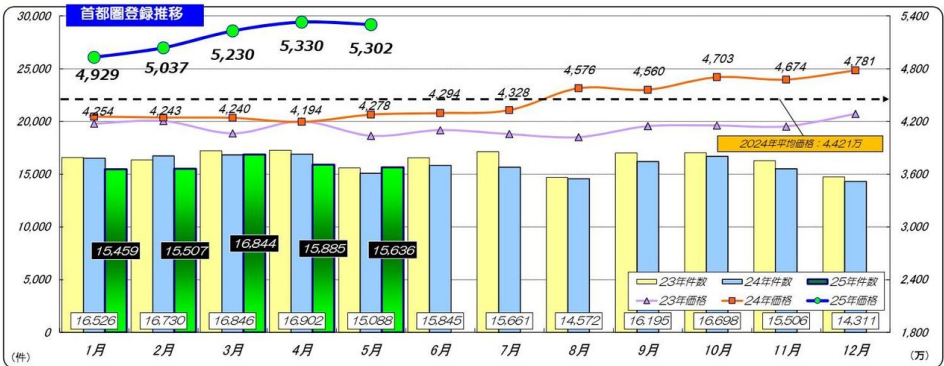
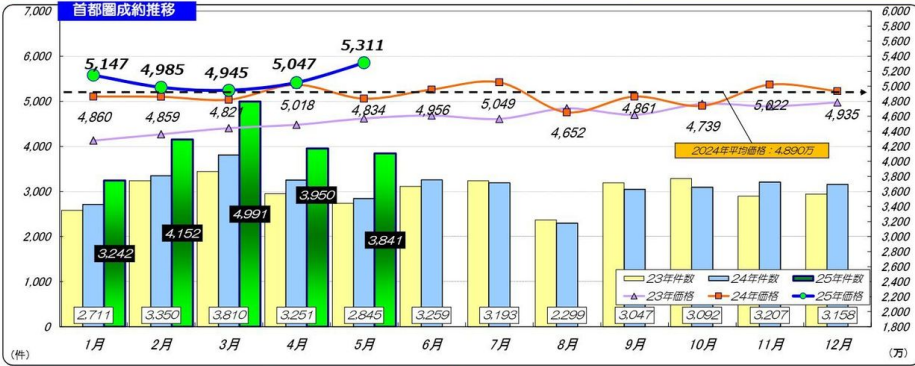
○件数
成約件数：3,841件で前年比プラス35.0%と7ヶ月連続で増加
新規登録件数：15,636件で前年比プラス3.6%と24年2月以来15ヶ月ぶりに増加
在庫件数：44,314件で前年比マイナス2.8%と13ヶ月連続で減少

○平均価格
成約価格：5,311万円で前年比プラス9.9%と、7ヶ月連続で上昇
前月比も5.2%上昇
新規登録価格：5,302万円で前年比プラス23.9%と13ヶ月連続で上昇
前月比はマイナス0.5%に減少
在庫価格：5,098万円で前年比プラス25.2%と10ヶ月連続で上昇
前月比も1.9%上昇

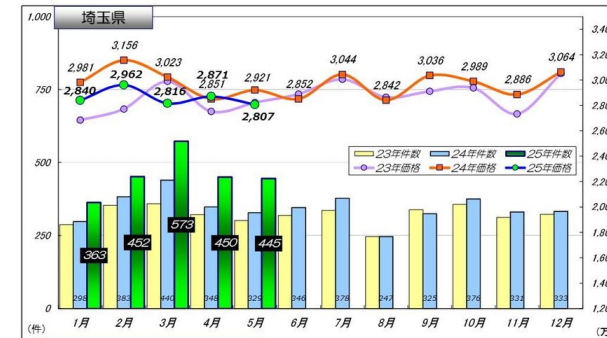
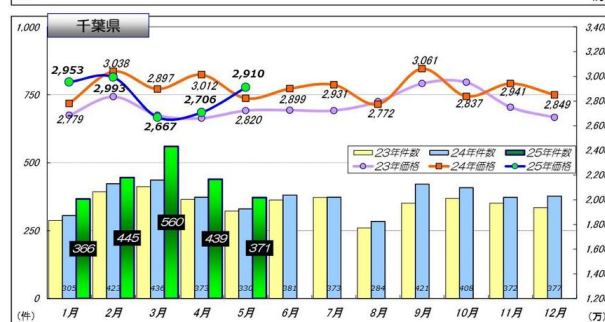
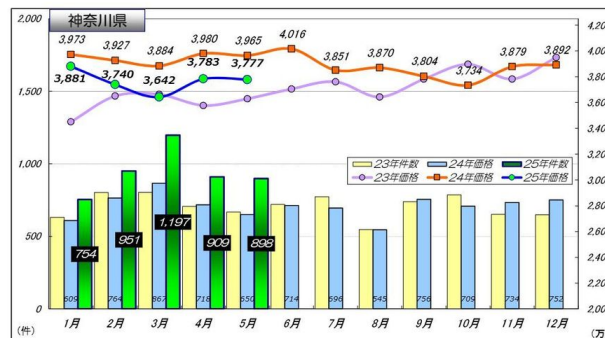
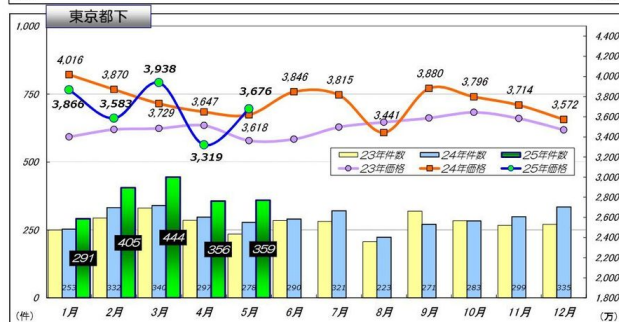
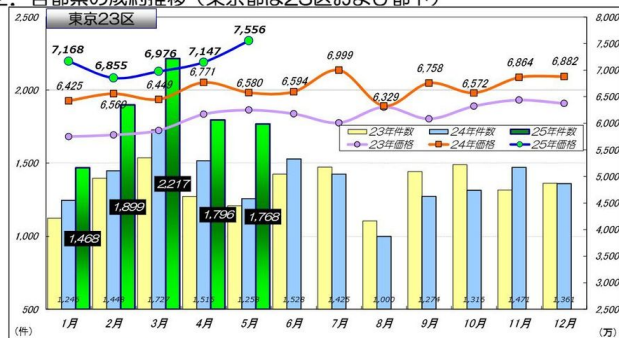


		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計
成約登録	件数	当月(戸) 2,127	898	445	371	3,841
	前年	38.5%	38.2%	35.3%	12.4%	35.0%
	前々年	47.2%	34.4%	47.4%	15.2%	40.3%
	対比					
	面積	当月 59㎡	66㎡	67㎡	73㎡	63㎡
	対比	1.0%	-1.4%	-1.5%	1.0%	-0.3%
価格	対比	-1.4%	-0.9%	-3.2%	-0.8%	-1.9%
	対比					
	対比					
	対比					
	対比					
	対比					
築年数	対比					
	対比					
	対比					
	対比					
	対比					
	対比					
新規登録	件数	当月 8,453	3,965	1,822	1,396	15,636
	前年	3.5%	4.1%	7.1%	-1.1%	3.6%
	前々年	-6.2%	6.4%	13.9%	11.1%	0.2%
	対比					
	対比					
	対比					
ストック(在庫)	5/31現在	23,277	11,368	5,444	4,225	44,314
	前年	-3.9%	-0.9%	-1.1%	-3.7%	-2.8%
	前々年	-13.9%	10.2%	15.9%	13.4%	-3.2%
	対比					
	対比					
	対比					

成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2025年	3,841	3,930	3,841	3,841	3,841	3,841	3,841	3,841	3,841	3,841	3,841	3,841
2024年	2,851	2,845	3,259	3,193	2,299	3,047	3,092	3,207	3,158	3,242	4,152	4,991
2023年	2,954	2,737	3,111	3,236	2,367	3,191	3,267	2,900	2,941	2,711	3,350	3,810
2022年	3,024	2,877	3,003	3,104	2,346	2,990	3,072	2,797	2,835	2,581	3,240	3,442
2021年	3,428	3,227	3,282	3,002	2,616	3,176	3,440	3,416	2,881	2,780	3,146	3,405
成約価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2025年	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311
2024年	5,047	4,956	5,049	4,652	4,861	4,739	5,022	4,935	5,147	4,985	4,945	4,945
2023年	5,018	4,834	4,956	5,049	4,652	4,861	4,739	5,022	4,935	5,147	4,985	4,945
2022年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2021年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2020年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2019年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2018年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2017年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2016年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2015年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2014年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2013年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2012年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2011年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2010年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2009年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2008年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2007年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2006年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2005年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2004年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2003年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2002年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834
2001年	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834



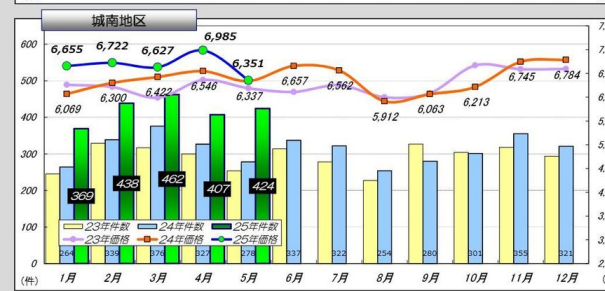
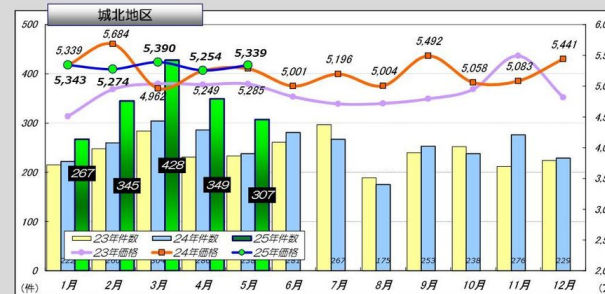
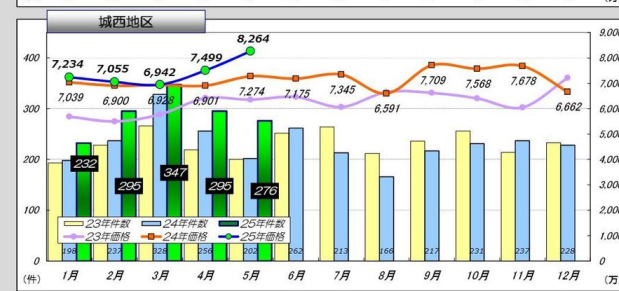
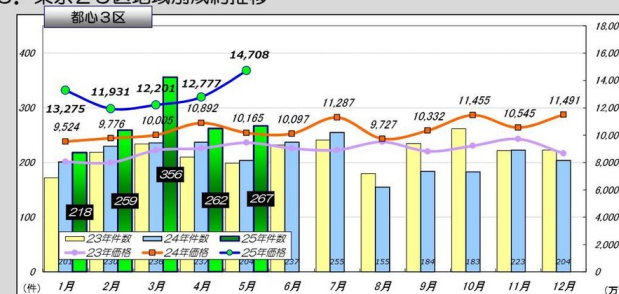
2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



首都圏登録推移前年・前月差異

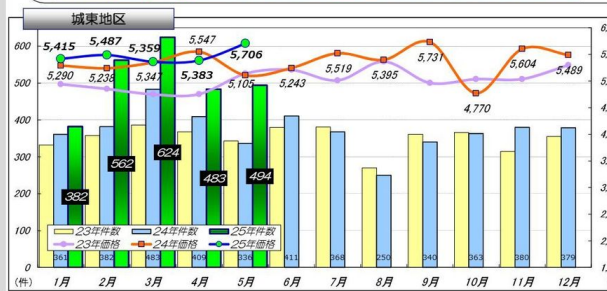
登録件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	15,603	15,603	15,603	15,603	15,603	15,603	15,603	15,603	15,603	15,603	15,603	15,603
対前月	▲ 859	▲ 249										
対前年	▲ 1017	548										

3. 東京23区地域別成約推移



首都圏ストック推移前年・前月差異

ストック	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	44,008	44,008	44,008	44,008	44,008	44,008	44,008	44,008	44,008	44,008	44,008	44,008
対前月	67	306										
対前年	▲ 2019	▲ 1289										



注：東京23区のレインズエリア区分と行政区の対照

城西地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

都心3区(千代田区、中央区、港区)

城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

城西地区(新橋区、渋谷区、杉並区、中野区)