

1. 中古マンション首都圏概況【6月実績】

※レインズ登録物件が対象

首都圏概況

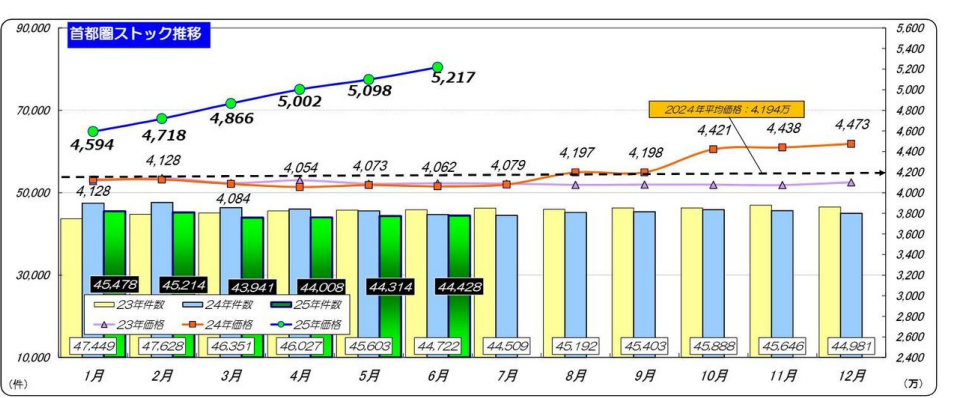
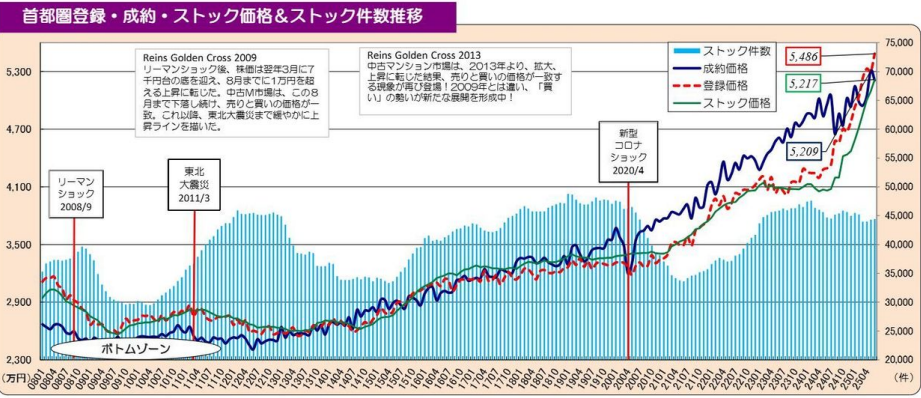
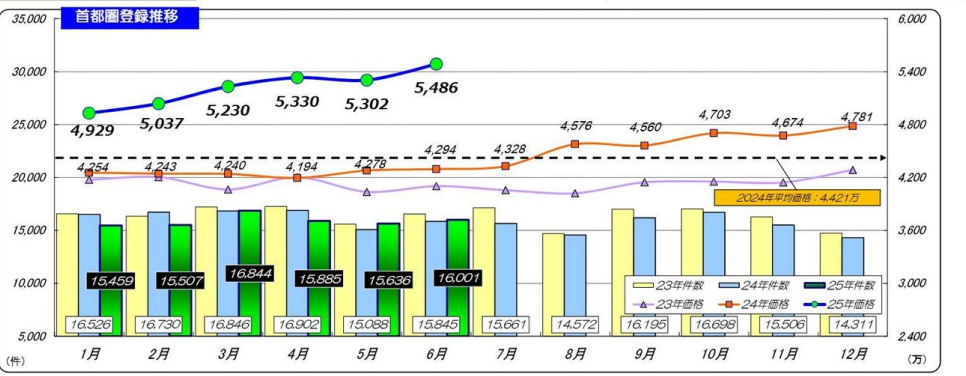
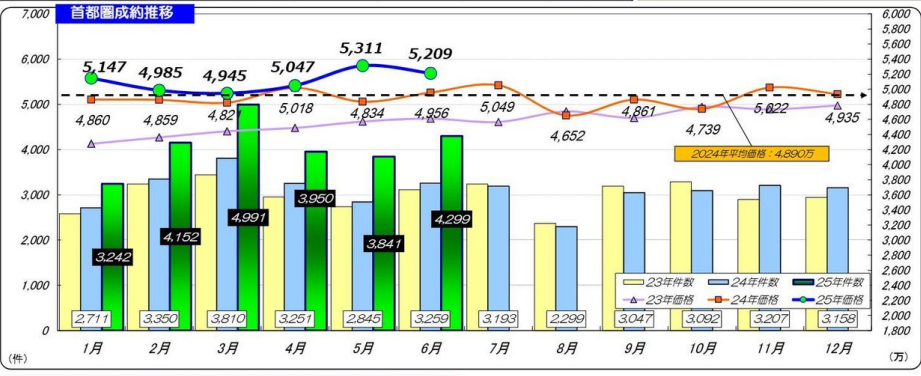
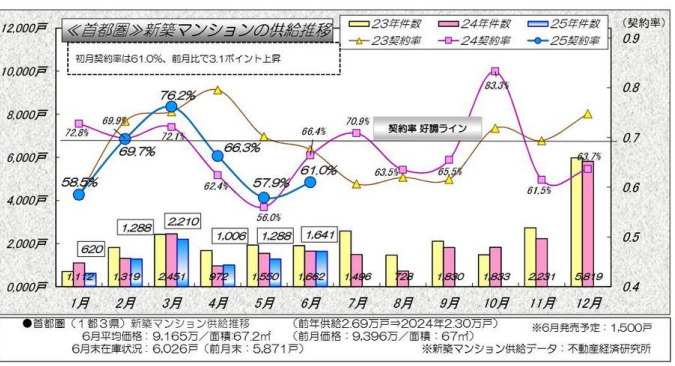
		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計
成約登録	件数	当月(戸)	2,360	1,003	509	4,279
		前年	29.8%	40.5%	47.1%	31.9%
		前々年	38.1%	39.3%	59.6%	38.2%
	面積	当月	58㎡	67㎡	67㎡	72㎡
		前年	-2.5%	-1.5%	-0.8%	0.5%
		前々年	-2.8%	-1.1%	-1.3%	-0.5%
	価格	当月	6,791万	3,751万	2,906万	2,629万
		前年	10.3%	-6.6%	1.9%	-9.3%
		前々年	18.9%	1.2%	0.6%	-3.5%
	築年数	当月(年)	25.9	27.6	27.5	30.9
		前年	23.3	24.5	26.6	27.2
新規登録	件数	当月	8,706	4,057	1,816	1,422
		前年	1.5%	2.1%	-2.9%	-0.1%
		前々年	-9.0%	5.7%	0.4%	5.6%
ストック(在庫)	件数	6/30現在	23,188	11,535	5,405	4,300
		前年	-1.6%	1.8%	-1.2%	-1.5%
		前々年	-13.5%	10.0%	11.9%	14.4%

成約件数は8ヶ月連続で増加。
成約㎡単価は62ヶ月連続で上昇し、90年10月の水準で推移

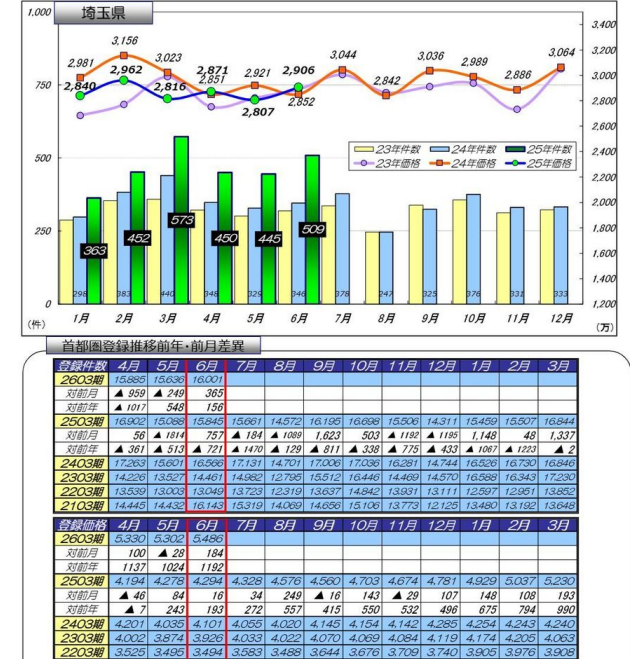
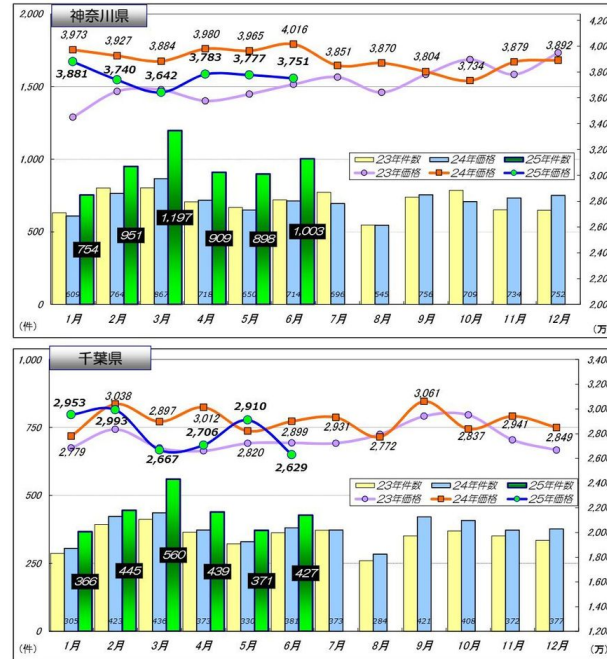
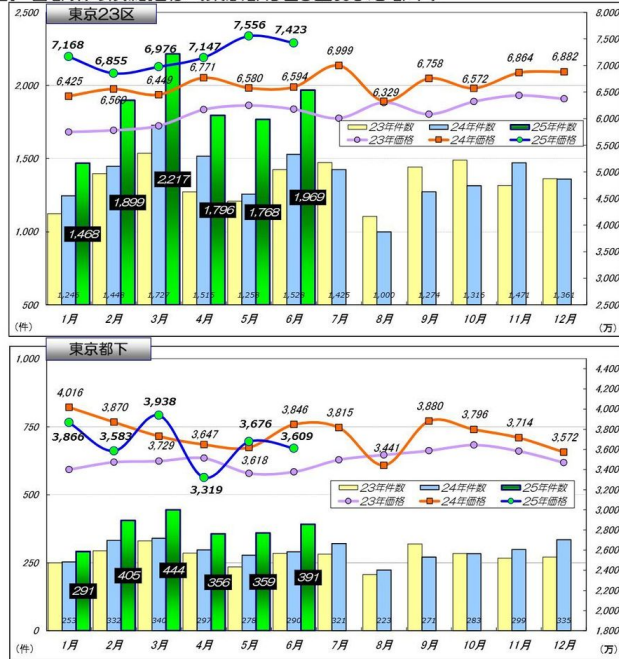
○件数
成約件数：4,299件で前年比プラス31.9%と8ヶ月連続で増加
新規登録件数：16,001件で前年比プラス1.0%と2ヶ月連続で増加
在庫件数：44,428件で前年比マイナス0.7%とほぼ横ばいながら24年5月から14ヶ月連続で減少

○平均価格
成約価格：5,209万円の前年比プラス5.1%と、8ヶ月連続で上昇
前月比は1.9%下落
新規登録価格：5,486万円の前年比プラス27.8%と24年5月から14ヶ月連続で上昇。前月比も3.5%上昇
在庫価格：5,217万円の前年比プラス28.4%と11ヶ月連続で上昇
前月比も2.3%上昇

成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	3,950	3,841	4,299									
対前月	▲101	▲109	▲459									
対前年	699	896	1040									
2603期	3,251	2,843	3,259	3,193	2,299	3,047	3,092	3,207	3,158	3,242	4,152	4,991
対前月	▲559	▲406	▲414	▲66	▲894	748	45	115	▲49	84	910	839
対前年	297	108	148	▲43	▲68	▲144	▲195	307	217	531	802	1181
2403期	2,954	2,737	3,111	3,236	3,267	3,191	3,287	2,900	2,941	2,711	3,350	3,810
2303期	3,094	2,877	3,003	3,104	2,346	2,990	3,072	2,797	2,835	2,581	3,240	3,442
2203期	3,428	3,297	3,263	3,002	2,615	3,176	3,440	3,416	2,881	2,760	3,146	3,405
成約価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	5,047	5,311	5,209									
対前月	102	264	▲102									
対前年	29	477	253									
2603期	5,018	4,834	4,956	5,049	4,652	4,861	4,739	5,022	4,935	5,147	4,985	4,945
対前月	198	▲184	122	94	▲398	210	▲122	283	▲87	212	▲182	▲40
対前年	533	265	345	487	▲52	243	▲26	290	151	286	126	124
2403期	4,486	4,569	4,610	4,563	4,704	4,618	4,765	4,731	4,784	4,860	4,859	4,821
2303期	4,363	4,174	4,231	4,348	4,280	4,421	4,396	4,417	4,372	4,276	4,359	4,440
2203期	3,826	3,813	3,873	3,913	3,773	3,985	3,886	3,897	4,116	4,149	4,023	4,158



2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



3. 東京23区地域別成約推移

