

1. 中古マンション首都圏概況【7月実績】

※レインズ登録物件が対象

首都圏概況

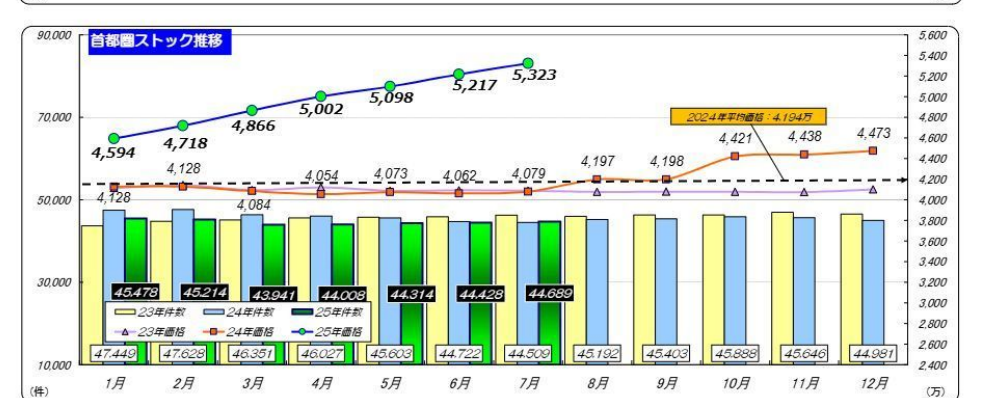
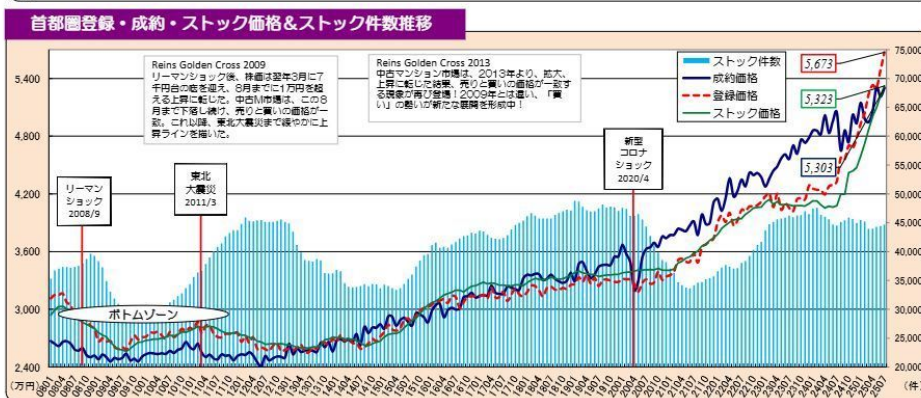
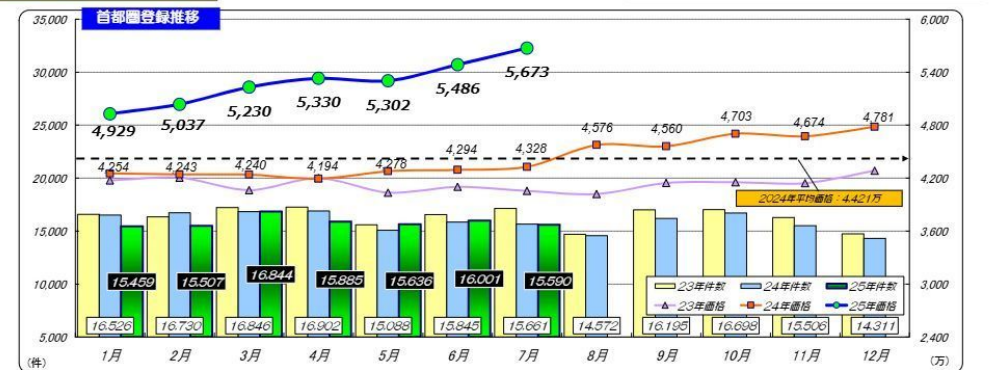
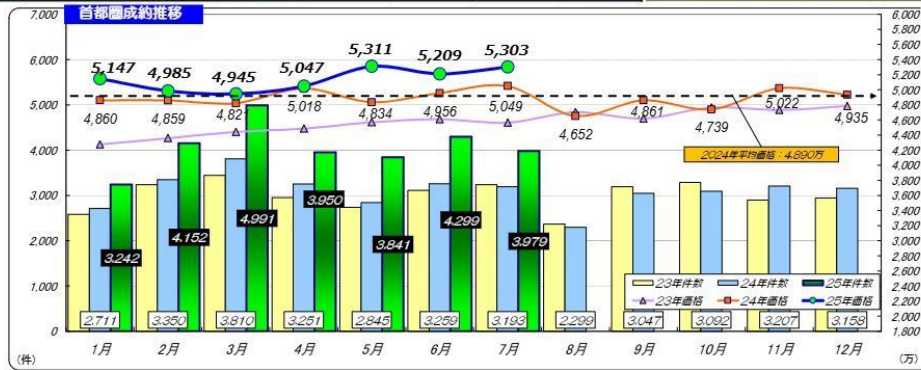
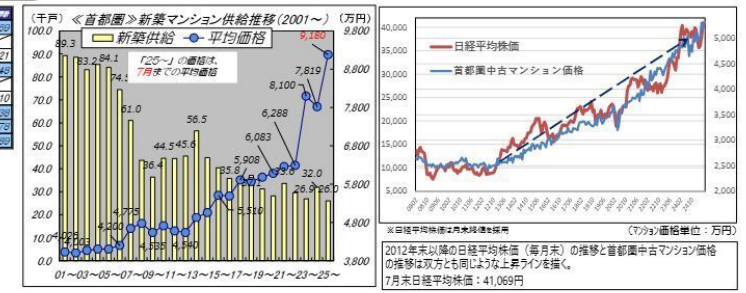
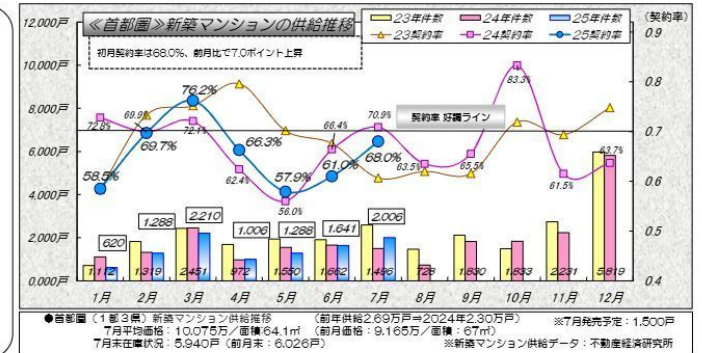
成約件数は9ヶ月連続で増加
成約㎡単価は63ヶ月連続で上昇し、90年9月以来の水準に

○件数
成約件数：3,979件で前年比+24.6%と9ヶ月連続で増加
新規登録件数：15,590件で前年比▲0.5%と3ヶ月ぶりに減少
在庫件数：44,689件で前年比+0.4%とほぼ横ばいながら15ヶ月ぶりに増加

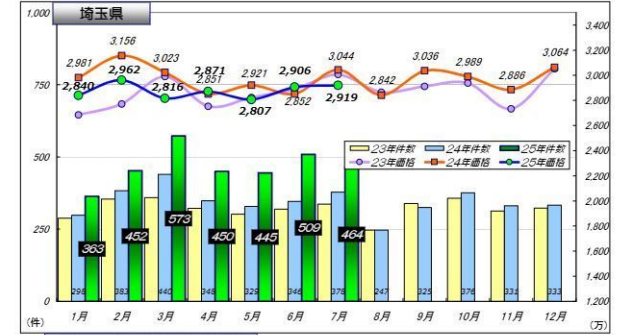
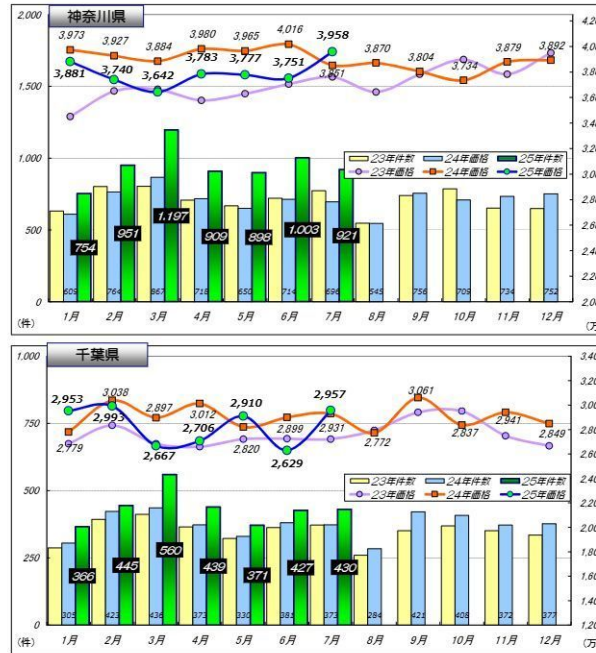
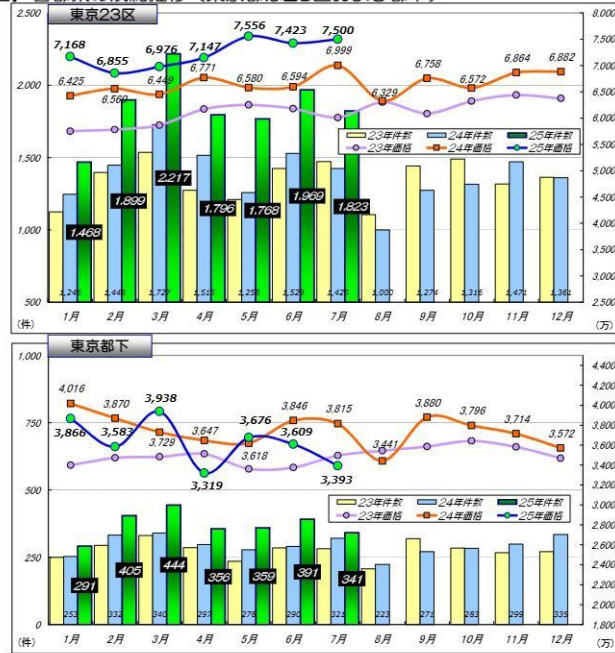
○平均価格
成約価格：5,303万円で前年比+5.0%と9ヶ月連続で上昇
前月比も1.8%上昇
新規登録価格：5,673万円で前年比+31.1%と15ヶ月連続で上昇
前月比も3.4%上昇
在庫価格：5,323万円で前年比+30.5%と12ヶ月連続で上昇
前月比も2.0%上昇

			東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計	
Reins Market	成約 登録	件数	当月（戸）	2,164	921	464	430	3,979
			前年 対比	23.9%	32.3%	22.8%	15.3%	24.6%
			前々年 対比	23.4%	19.1%	37.7%	15.6%	23.0%
		面積	当月	57㎡	66㎡	67㎡	71㎡	62㎡
			前年 対比	-4.5%	-0.7%	-2.7%	-0.8%	-3.0%
			前々年 対比	-3.2%	-1.1%	-1.6%	-0.3%	-2.2%
		価格	当月	6,853万	3,958万	2,919万	2,957万	5,303万
			前年 対比	6.8%	2.8%	-4.1%	0.9%	5.0%
			前々年 対比	22.2%	5.2%	-2.9%	8.6%	16.2%
		築年数	当月（年）	25.8	27.1	27.9	29.1	26.7
			前年 同月	23.7	25.2	25.4	26.3	24.5
		新規 登録	件数	当月	8,481	3,956	1,764	1,389
	前年 対比			2.2%	-3.4%	-5.9%	-0.1%	-0.5%
	前々年 対比			-12.8%	-5.1%	-3.9%	-1.1%	-9.0%
7/31現在	23,271			11,621	5,408	4,389	44,689	
ストック （在庫）	件数	当月	23,271	11,621	5,408	4,389	44,689	
		前年 対比	0.3%	1.8%	-2.4%	1.0%	0.4%	
		前々年 対比	-13.2%	8.6%	9.5%	16.2%	-3.3%	

成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2003年	3,950	3,541	4,259	3,979								
対前年	▲104	▲109	▲459	▲320								
対前年	689	899	1040	789								
2503年	2,581	2,543	3,259	3,193	2,299	3,047	3,092	3,207	3,158	3,243	4,152	4,991
対前年	▲559	▲406	▲414	▲66	▲894	748	45	115	▲49	84	910	839
対前年	297	108	148	43	▲88	▲144	▲195	307	217	531	802	1181
2403年	2,954	2,737	3,111	3,330	2,307	3,191	3,287	2,900	2,941	2,711	3,350	3,810
2303年	3,094	2,877	3,003	3,104	2,346	2,990	3,072	2,797	2,835	2,581	3,240	3,442
2203年	3,428	3,297	3,263	3,009	2,615	3,176	3,440	3,416	2,881	2,760	3,146	3,405
成約価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2003年	5,047	5,111	5,209	5,303								
対前年	102	264	▲102	94								
対前年	29	471	283	254								
2503年	6,018	4,834	4,956	5,049	4,652	4,861	4,739	5,022	4,935	5,147	4,985	4,945
対前年	198	▲184	122	94	▲398	210	▲122	283	▲97	212	▲182	▲40
対前年	533	265	345	487	▲52	243	▲26	280	151	286	126	124
2403年	4,436	4,269	4,610	4,563	4,704	4,619	4,765	4,731	4,784	4,800	4,859	4,821
2303年	4,363	4,174	4,231	4,348	4,280	4,421	4,396	4,417	4,372	4,270	4,359	4,440
2203年	3,826	3,813	3,873	3,913	3,773	3,983	3,886	3,897	4,116	4,149	4,023	4,128



2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



首都圏登録推移前年・前月差異

登録件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	15,889	15,636	16,001	15,591								
対前月	▲ 899	▲ 249	▲ 365	▲ 411								
対前年	▲ 1017	▲ 548	▲ 156	▲ 71								
2603期	16,902	15,088	15,845	15,061	14,572	16,195	16,698	15,206	14,311	15,459	15,507	16,644
対前月	▲ 56	▲ 1814	▲ 757	▲ 184	▲ 1089	1,623	503	▲ 1192	▲ 1185	1,148	48	1,337
対前年	▲ 361	▲ 513	▲ 721	▲ 1470	▲ 911	▲ 338	▲ 107	▲ 430	▲ 107	▲ 123	▲ 2	▲ 2
2403期	17,283	16,501	16,986	17,191	14,791	17,339	16,991	14,744	16,526	14,730	16,940	
2303期	14,220	13,527	14,401	14,583	12,726	15,512	16,440	14,681	14,570	16,998	16,343	17,232
2203期	13,539	13,003	13,049	13,729	12,919	13,637	14,942	14,939	13,111	12,997	12,997	13,952
2103期	14,445	14,432	16,143	15,319	14,069	14,656	15,108	13,773	12,125	13,480	13,182	13,648

登録価格

登録価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	5,330	5,302	5,486	5,673								
対前月	▲ 100	▲ 28	▲ 184	▲ 187								
対前年	1,137	1,024	1,192	1,345								
2603期	4,194	4,278	4,204	4,326	4,576	4,560	4,703	4,674	4,781	4,920	5,037	5,230
対前月	▲ 46	▲ 84	▲ 16	▲ 34	▲ 249	▲ 16	▲ 143	▲ 29	▲ 107	▲ 148	▲ 108	▲ 183
対前年	▲ 7	▲ 243	▲ 183	▲ 272	▲ 557	▲ 415	▲ 500	▲ 532	▲ 490	▲ 675	▲ 794	▲ 890
2403期	4,201	4,036	4,101	4,056	4,020	4,145	4,154	4,142	4,286	4,264	4,243	4,240
2303期	4,022	3,974	3,920	4,033	4,022	4,074	4,089	4,084	4,119	4,174	4,205	4,063
2203期	3,625	3,495	3,494	3,583	3,486	3,476	3,709	3,740	3,905	3,976	3,908	
2103期	3,265	3,184	3,275	3,312	3,267	3,280	3,390	3,306	3,340	3,355	3,384	3,513

※ (価格単位: 万円)

3. 東京23区地域別成約推移

