

1. 中古マンション首都圏概況【8月実績】

※レインズ登録物件が対象

首都圏概況

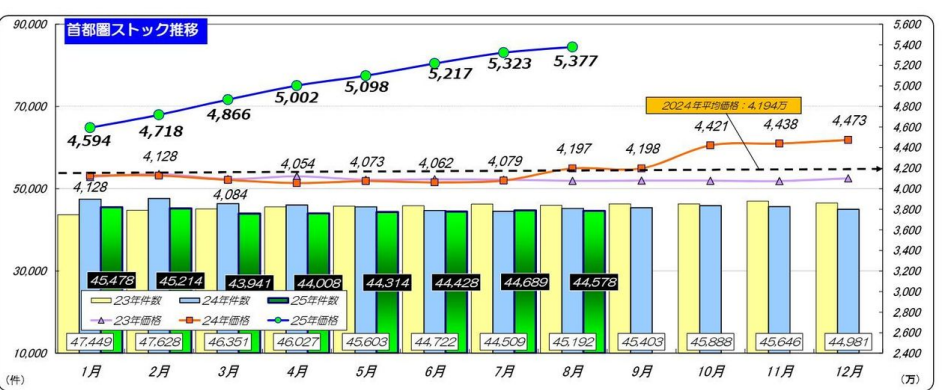
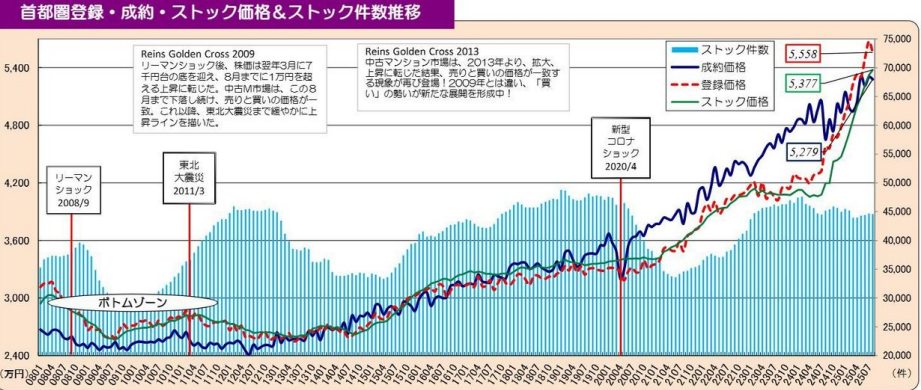
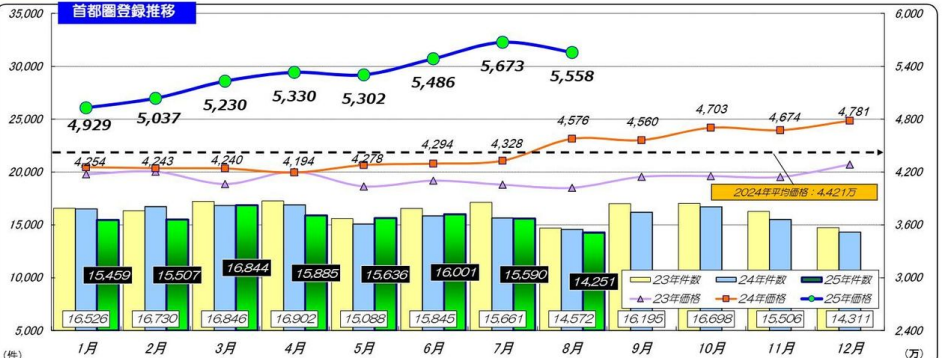
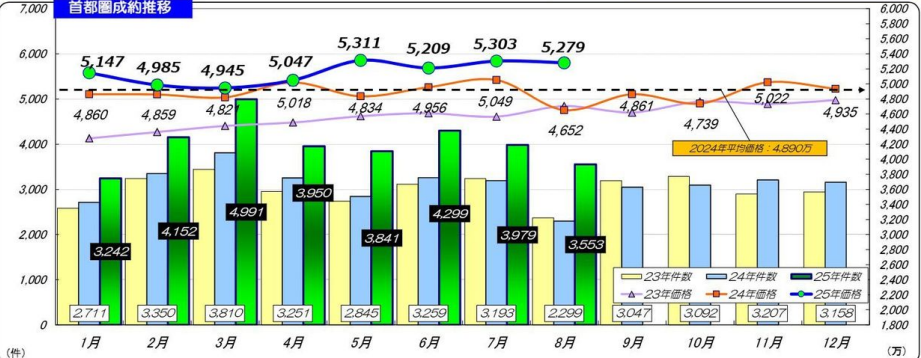
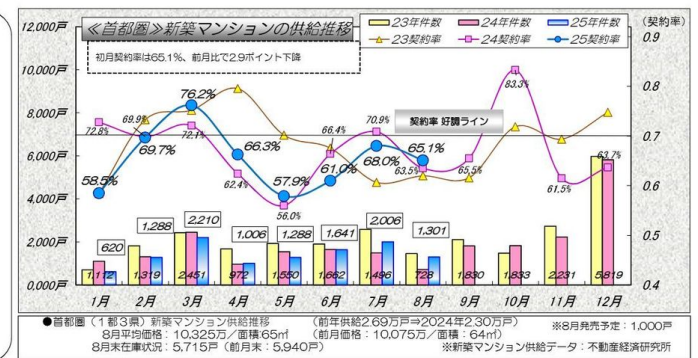
成約件数は10ヶ月連続で増加
成約㎡単価は64ヶ月連続で上昇し、90年9月近頃の水準に

○件数
成約件数：3,553件で前年比+54.5%と10ヶ月連続で増加
新規登録件数：14,251件で前年比▲2.2%と2ヶ月連続で減少
在庫件数：44,578件で前年比▲1.4%と2ヶ月ぶりに減少

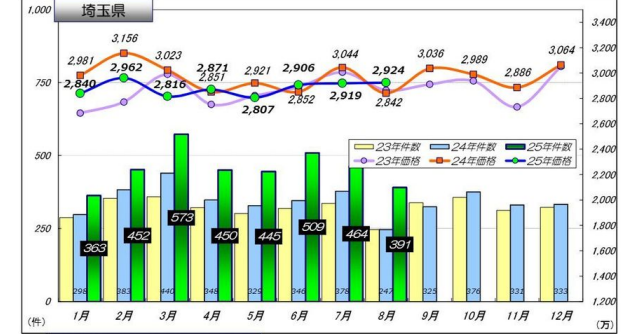
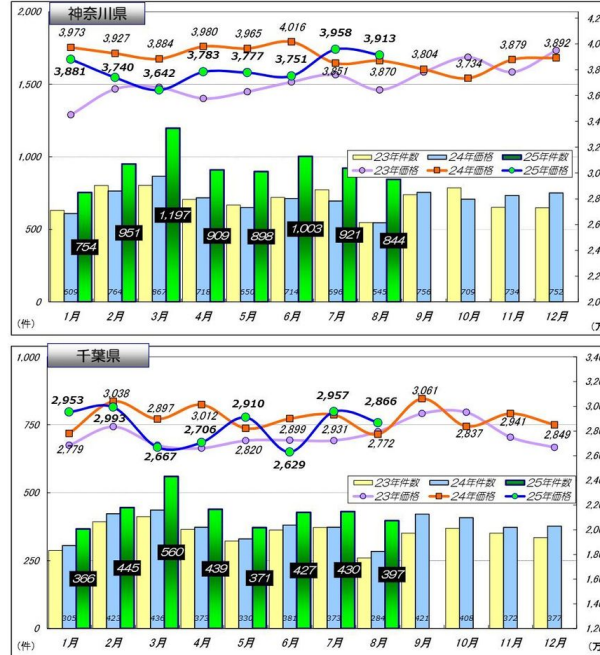
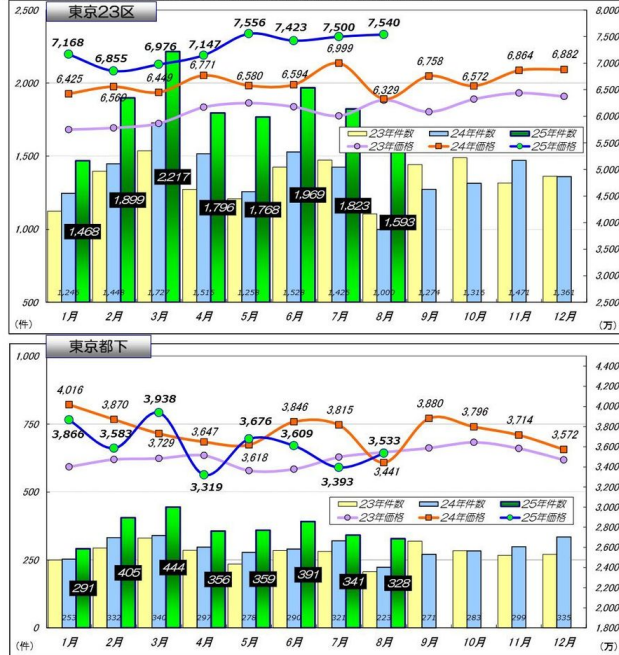
○平均価格
成約価格：5,279万円で前年比+13.5%と10ヶ月連続で上昇
前月比は0.5%下落
新規登録価格：5,558万円で前年比+21.5%と16ヶ月連続で上昇
前月比は2.0%下落
在庫価格：5,377万円で前年比+28.1%と13ヶ月連続で上昇
前月比も1.0%上昇

		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計
成約登録	件数	当月(戸) 1,921	844	391	397	3,553
	前年	57.1%	54.9%	58.3%	39.8%	54.5%
	前々年	46.3%	54.3%	58.3%	52.7%	50.1%
	対比					
	対比					
	対比					
面積	当月	57㎡	66㎡	67㎡	72㎡	62㎡
	前年	-0.2%	0.5%	0.6%	1.1%	0.0%
	前々年	-4.7%	1.2%	-1.6%	1.0%	-2.0%
	対比					
	対比					
	対比					
価格	当月	6,856万	3,913万	2,924万	2,866万	5,279万
	前年	18.2%	1.1%	2.9%	3.4%	13.5%
	前々年	16.8%	7.4%	2.1%	2.6%	12.2%
	対比					
	対比					
	対比					
築年数	当月(年)	25.0	26.9	27.4	29.8	26.3
	前年					
	前々年					
	対比					
	対比					
	対比					
新規登録	件数	当月 7,730	3,651	1,658	1,212	14,251
	前年	-0.6%	-3.5%	-2.1%	-7.8%	-2.2%
	前々年	-8.2%	4.7%	4.5%	0.5%	-3.1%
	対比					
	対比					
	対比					
ストック(在庫)	8/31現在	23,148	11,619	5,455	4,356	44,578
	前年	-1.3%	0.0%	-3.6%	-2.3%	-1.4%
	前々年	-12.8%	8.7%	10.1%	15.1%	-3.0%
	対比					
	対比					
	対比					

成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2003年	3,950	3,841	4,239	3,973	4,223							
対前月	▲104	▲109	▲489	▲370	▲426							
対前年	699	896	1,040	786	1,254							
2503年	3,281	2,845	3,259	3,193	2,299	3,047	3,092	3,207	3,158	3,242	4,152	4,991
対前月	▲559	▲406	▲414	▲66	▲894	748	45	115	▲49	84	910	839
対前年	297	108	148	▲43	▲68	▲144	▲185	307	217	531	802	1181
2403年	2,954	2,737	3,111	3,236	2,367	3,191	3,287	2,900	2,941	2,711	3,350	3,810
対前月	3,094	2,877	3,003	3,104	2,346	2,990	3,072	2,797	2,835	2,581	3,240	3,442
対前年	3,428	3,297	3,262	3,002	2,615	3,176	3,440	3,416	2,881	2,780	3,146	3,405
成約価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2003年	6,047	5,311	5,209	5,393	5,279							
対前月	102	264	▲102	94	▲24							
対前年	198	▲184	122	94	▲398	210	▲122	283	▲77	212	▲162	▲40
2503年	5,018	4,834	4,956	5,049	4,652	4,861	4,739	5,022	4,935	5,147	4,985	4,945
対前月	198	▲184	122	94	▲398	210	▲122	283	▲77	212	▲162	▲40
対前年	533	265	345	487	▲52	243	▲26	290	151	286	126	124
2403年	4,486	4,569	4,610	4,563	4,704	4,618	4,765	4,731	4,784	4,860	4,859	4,821
対前月	4,363	4,174	4,231	4,348	4,280	4,421	4,395	4,417	4,372	4,276	4,359	4,440
対前年	3,626	3,813	3,873	3,913	3,773	3,985	3,866	3,897	4,116	4,149	4,023	4,158



2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



首都圏登録推移前年・前月差異

登録件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	15,685	16,001	15,940	14,251	15,940	16,001	15,940	14,251	15,940	16,001	15,940	14,251
対前月	▲ 859	▲ 249	▲ 365	▲ 414	▲ 139	▲ 859	▲ 249	▲ 365	▲ 414	▲ 139	▲ 859	▲ 249
対前年	▲ 1017	548	156	▲ 71	▲ 321	16,195	16,008	15,506	14,311	15,459	15,507	16,944
2403期	16,902	15,038	15,845	15,061	14,572	16,195	16,008	15,506	14,311	15,459	15,507	16,944
対前月	▲ 361	▲ 513	▲ 721	▲ 1470	▲ 179	▲ 811	▲ 338	▲ 775	▲ 433	▲ 1067	▲ 123	▲ 2
対前年	17,263	15,601	16,586	17,131	14,701	17,006	17,036	16,281	14,744	16,526	16,730	16,946
2303期	14,226	13,527	14,461	14,982	12,735	15,512	16,446	14,469	14,572	16,589	16,343	17,230
対前月	13,539	13,003	13,049	13,725	12,519	13,637	14,942	13,931	13,111	12,587	12,951	13,852
対前年	14,445	14,432	16,143	15,319	14,685	14,685	15,126	13,773	12,125	13,773	13,126	13,645

首都圏価格

登録価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	5,390	5,302	5,480	5,673	5,535	5,390	5,302	5,480	5,673	5,535	5,390	5,302
対前月	▲ 191	▲ 28	▲ 184	▲ 115	▲ 115	▲ 191	▲ 28	▲ 184	▲ 115	▲ 115	▲ 191	▲ 28
対前年	1137	1024	1182	1345	992	4,560	4,703	4,674	4,791	4,929	5,037	5,230
2403期	4,194	4,278	4,294	4,328	4,576	4,560	4,703	4,674	4,791	4,929	5,037	5,230
対前月	▲ 46	84	16	34	249	▲ 16	143	▲ 29	107	148	108	193
対前年	▲ 7	243	193	272	557	415	550	532	496	675	794	990
2303期	4,201	4,035	4,101	4,055	4,020	4,145	4,154	4,142	4,285	4,254	4,243	4,240
対前月	4,002	3,874	3,926	4,033	4,022	4,070	4,069	4,084	4,119	4,174	4,205	4,063
対前年	3,525	3,495	3,494	3,583	3,488	3,644	3,676	3,709	3,740	3,905	3,976	3,906
2103期	3,265	3,184	3,275	3,312	3,267	3,280	3,390	3,306	3,340	3,355	3,394	3,513

首都圏ストック推移前年・前月差異

ストック件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	44,008	44,314	44,438	44,668	44,578	44,008	44,314	44,438	44,668	44,578	44,008	44,314
対前月	67	306	114	261	▲ 111	67	306	114	261	▲ 111	67	306
対前年	▲ 2019	▲ 1289	▲ 294	180	▲ 614	▲ 2019	▲ 1289	▲ 294	180	▲ 614	▲ 2019	▲ 1289
2503期	46,027	45,603	44,722	44,500	45,192	45,403	45,888	45,646	44,981	45,478	45,214	43,941
対前月	▲ 324	▲ 424	▲ 881	▲ 213	683	211	485	▲ 242	▲ 665	497	▲ 264	▲ 1213
対前年	431	▲ 176	▲ 1150	▲ 178	▲ 769	▲ 888	▲ 424	▲ 1347	▲ 1547	▲ 1971	▲ 2414	▲ 2410
2403期	45,090	45,779	45,872	46,335	45,951	46,391	46,312	46,933	46,028	47,449	47,628	46,351
対前月	37,580	37,039	37,179	38,062	38,344	38,274	40,300	41,138	41,605	43,688	44,760	45,120
対前年	32,039	34,194	33,801	33,041	34,109	34,742	35,216	35,389	35,718	36,332	37,259	37,660
2103期	46,251	46,507	46,505	44,900	44,703	44,703	41,137	39,829	38,202	38,173	37,024	36,321

※：価格単位：万円

3. 東京23区地域別成約推移

