

1. 中古マンション首都圏概況【9月実績】

※レインズ登録物件が対象

首都圏概況

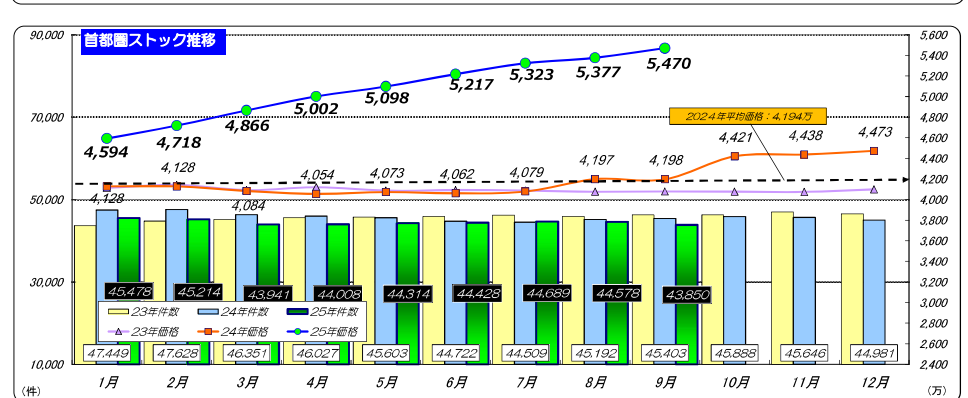
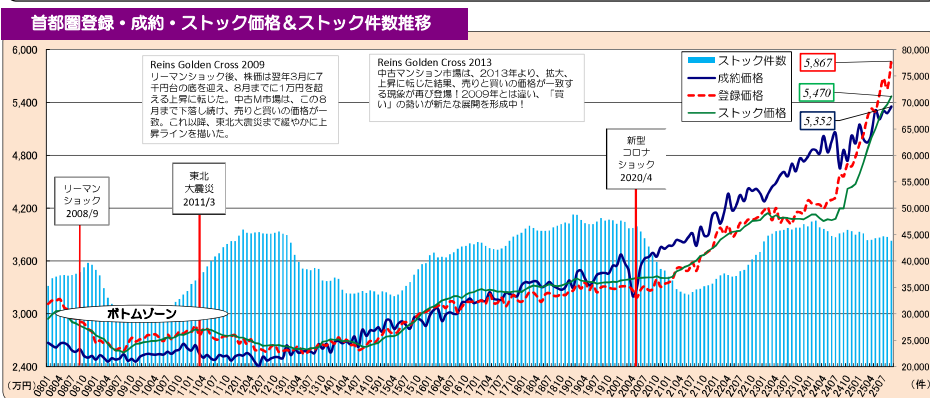
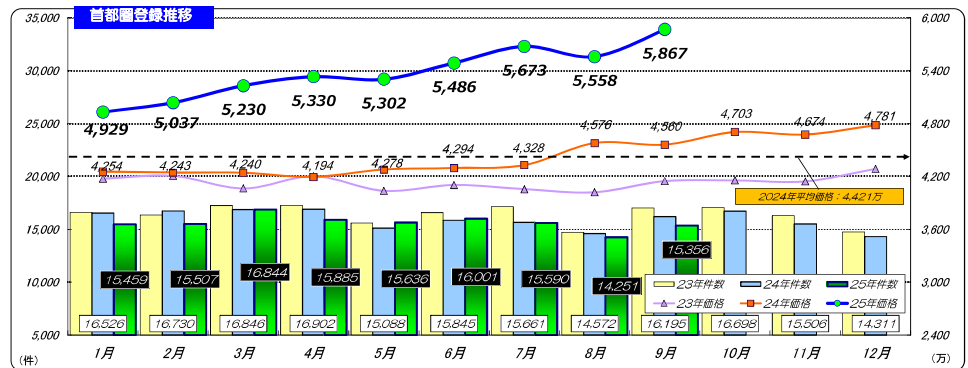
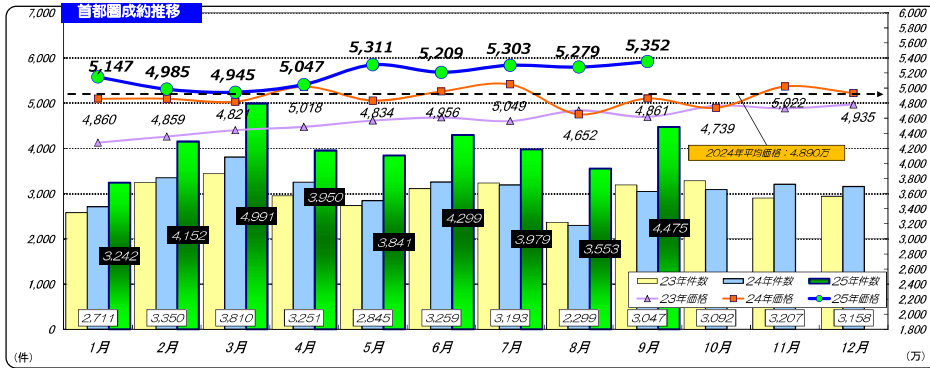
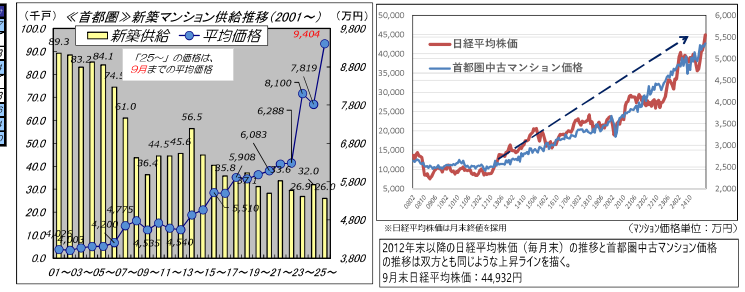
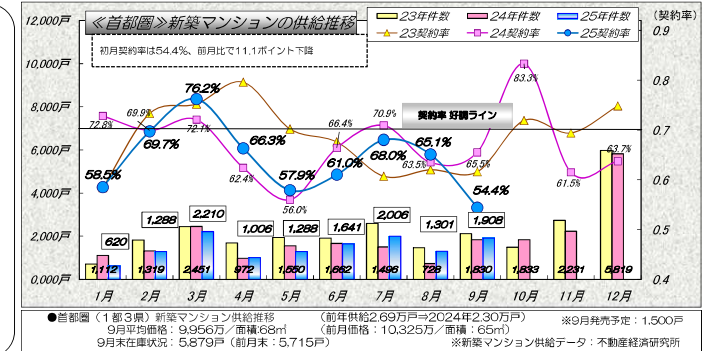
		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計
成約登録	件数	2,431	1,076	489	479	4,475
	前年対比	57.3%	42.3%	50.5%	13.8%	46.9%
	前々年対比	38.0%	45.4%	44.2%	36.5%	40.2%
	当月	59㎡	66㎡	68㎡	72㎡	63㎡
	前年対比	-1.7%	-2.7%	2.2%	-0.3%	-2.0%
	前々年対比	-1.8%	-1.3%	-0.7%	-1.5%	-1.4%
価格	当月	6,961万	3,862万	3,039万	2,897万	5,352万
	前年対比	11.3%	1.5%	0.1%	-5.4%	10.1%
	前々年対比	23.6%	2.1%	4.4%	-1.5%	15.9%
築年数	当月(年)	24.9	27.6	27.3	29.0	26.3
	前年同月	24.1	24.8	25.2	27.5	24.9
新規登録	件数	8,498	3,762	1,697	1,399	15,356
	前年対比	-1.9%	-8.7%	-11.8%	-6.0%	-5.2%
	前々年対比	-10.6%	-8.2%	-12.5%	-4.4%	-9.7%
ストック(在庫)	9/30現在	22,795	11,355	5,350	4,350	43,850
	前年対比	-3.9%	-1.7%	-5.7%	-2.5%	-3.4%
	前々年対比	-13.4%	4.2%	4.0%	10.9%	-5.3%

○件数
成約件数: 4,475件で前年同月比+46.9%と11ヶ月連続で増加
新規登録件数: 15,356件で前年同月比+5.2%と3ヶ月連続で減少
在庫件数: 43,850件で前年同月比+3.4%と2ヶ月連続で減少

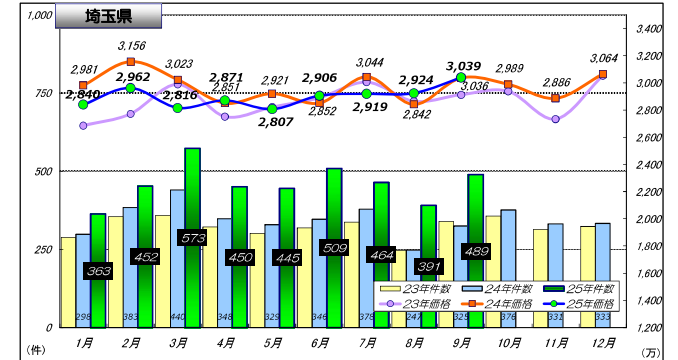
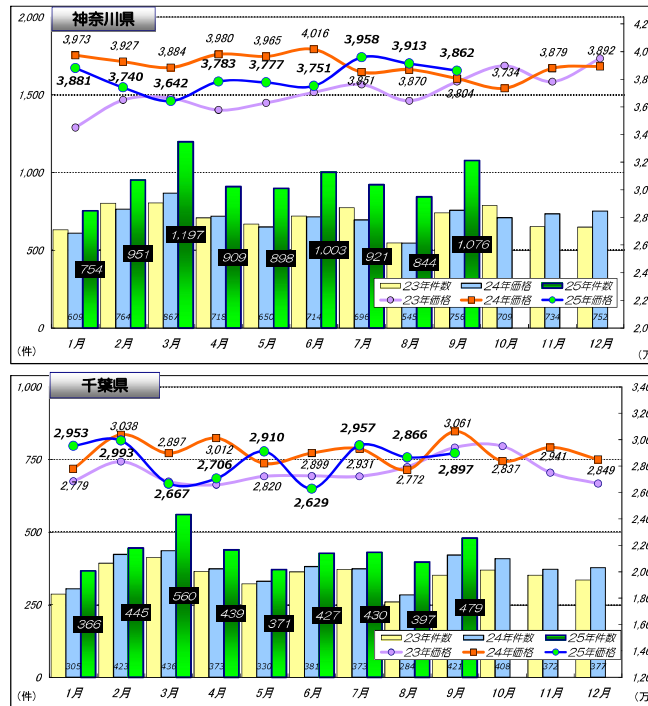
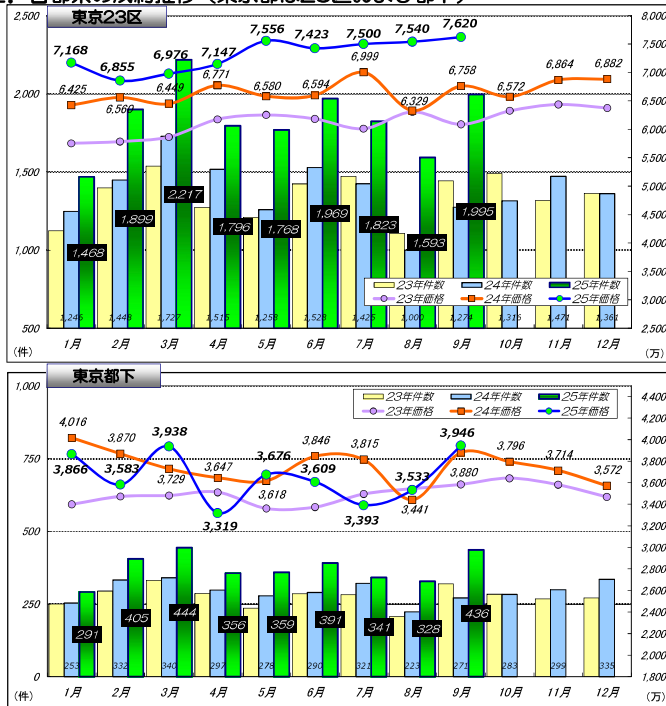
○平均㎡単価
成約㎡単価は85.18万円/㎡で前年同月比+12.3%と20年5月から65ヶ月連続で上昇 前月比も+0.4%

○平均価格
成約価格は5,352万円で前年同月比+10.1%と11ヶ月連続で上昇
前月比も+1.4%
新規登録価格: 5,867万円で前年同月比+28.7%と17ヶ月連続で上昇
前月比も+5.5%
在庫価格: 5,470万円で前年同月比+27.4%と14ヶ月連続で上昇
前月比も+1.7%

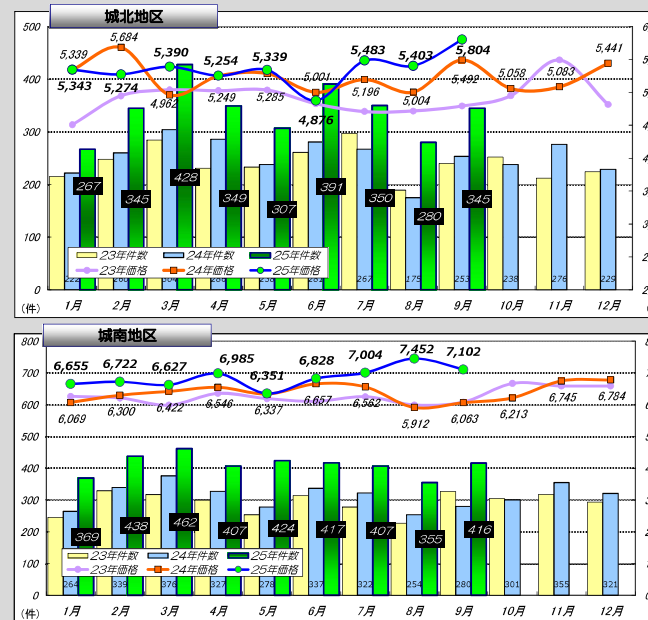
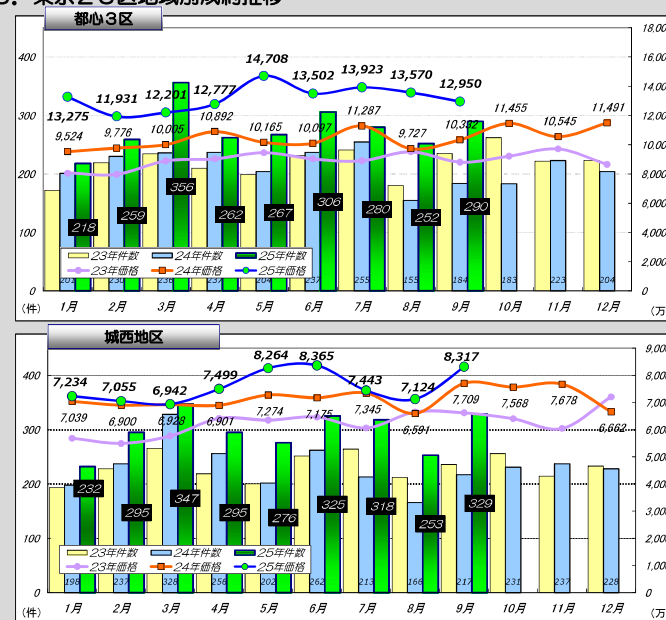
成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	3,950	3,541	4,259	3,979	3,553	4,475						
2503期	1,041	1,09	458	320	428	922						
2403期	689	886	1,040	786	1,284	1,428						
2303期	3,251	2,845	3,259	3,103	2,239	3,047	3,092	3,207	3,158	3,242	4,152	4,991
2203期	287	108	148	43	68	144	195	307	217	531	802	1,181
2103期	2,854	2,737	3,111	3,236	2,367	3,191	3,287	2,900	2,941	2,711	3,350	3,810
2003期	3,034	2,877	3,003	3,104	2,346	2,930	3,072	2,797	2,835	2,581	3,240	3,442
1903期	3,425	3,297	3,062	3,002	2,615	3,176	3,440	3,416	2,881	2,760	3,146	3,405
1803期	5,047	5,311	5,209	5,303	5,279	5,352						
1703期	102	284	102	94	24	73						
1603期	29	477	253	254	627	491						
1503期	5,019	4,834	4,956	5,049	4,652	4,881	4,759	5,022	4,935	5,147	4,985	4,945
1403期	188	184	122	94	398	210	122	283	87	212	182	40
1303期	533	285	345	487	82	243	26	280	151	286	126	124
1203期	4,486	4,569	4,610	4,563	4,704	4,618	4,765	4,731	4,784	4,860	4,859	4,821
1103期	4,363	4,174	4,231	4,348	4,260	4,421	4,396	4,417	4,372	4,276	4,359	4,440
1003期	3,820	3,613	3,873	3,913	3,775	3,885	3,897	4,116	4,149	4,023	4,158	



2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



3. 東京23区地域別成約推移



首都圏登録推移前年・前月差異

登録件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	15,885	15,636	16,001	15,900	14,281	15,356						
対前月	▲859	▲249	365	▲411	▲1,339	1,105						
対前年	▲1,017	548	156	▲71	▲321	▲839						
2603期	16,802	15,089	15,845	15,681	14,572	16,195	16,626	15,806	14,311	15,459	15,807	16,844
対前月	96	▲184	757	▲184	▲1,089	1,623	503	▲119	▲118	1,148	48	1,337
対前年	▲361	▲513	▲721	▲1,478	▲1,229	▲811	▲339	▲735	▲433	▲1,067	▲123	▲2
2403期	17,263	16,001	16,966	17,131	14,701	17,006	17,036	16,281	14,744	16,526	16,730	18,846
2303期	14,220	13,527	14,401	14,982	12,705	15,512	16,440	14,409	14,670	16,588	16,343	17,230
2203期	13,539	13,003	13,049	13,723	12,310	13,637	14,842	13,931	13,111	12,507	12,951	13,853
2103期	14,445	14,432	16,143	15,319	14,009	14,050	15,100	13,773	12,125	13,192	13,192	13,048

登録価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	5,330	5,302	5,498	5,616	5,553	5,867						
対前月	100	▲28	184	187	▲115	309						
対前年	1,137	1,024	1,192	1,345	982	1,307						
2603期	4,124	4,278	4,294	4,328	4,576	4,560	4,703	4,674	4,781	4,920	5,037	5,230
対前月	▲46	84	16	34	249	▲16	143	▲29	107	148	108	193
対前年	▲7	243	193	272	557	415	550	532	496	675	794	990
2403期	4,201	4,035	4,101	4,055	4,020	4,145	4,154	4,142	4,285	4,254	4,243	4,240
2303期	4,002	3,874	3,926	4,033	4,022	4,070	4,069	4,094	4,119	4,174	4,205	4,063
2203期	3,525	3,495	3,494	3,583	3,488	3,644	3,676	3,709	3,740	3,905	3,976	3,906
2103期	3,265	3,184	3,275	3,312	3,267	3,260	3,390	3,306	3,340	3,355	3,394	3,513

首都圏ストック推移前年・前月差異

在庫件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	44,008	44,514	44,429	44,189	44,578	43,883						
対前月	67	306	▲114	26	▲111	▲728						
対前年	▲209	▲1,289	▲294	180	▲614	▲1,583						
2603期	48,027	45,003	44,722	44,229	44,152	43,403	45,888	45,646	44,981	45,478	45,214	43,941
対前月	▲324	▲424	▲891	▲213	▲83	211	485	▲242	▲665	▲97	▲294	▲1,273
対前年	431	▲176	▲1150	▲1728	▲769	▲888	▲424	▲1347	▲1547	▲1911	▲2414	▲2410
2603期	45,566	44,773	45,972	46,235	45,961	48,291	48,312	46,963	46,528	47,449	47,636	46,351
2303期	37,380	37,039	37,719	38,062	38,344	39,274	40,059	41,159	41,665	43,689	44,760	45,126
2203期	34,184	33,801	33,641	34,159	34,534	34,732	35,216	35,369	35,718	36,632	37,269	37,660
2103期	46,261	46,507	45,565	44,350	42,731	41,137	39,829	38,520	38,173	37,054	36,323	34,701

在庫価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	5,002	5,098	5,217	5,333	5,377	5,470						
対前月	136	96	119	106	54	93						
対前年	948	1025	1155	1244	1180	1272						
2603期	4,054	4,073	4,062	4,079	4,197	4,198	4,421	4,438	4,473	4,594	4,718	4,866
対前月	▲30	19	▲11	17	118	1	223	17	35	121	125	148
対前年	▲68	▲14	▲30	▲8	121	119	343	364	373	466	591	782
2403期	4,120	4,087	4,092	4,073	4,066	4,079	4,077	4,074	4,100	4,128	4,128	4,094
2303期	3,907	3,929	3,938	3,943	3,978	4,016	4,055	4,059	4,064	4,114	4,142	4,093
2203期	3,601	3,531	3,547	3,577	3,606	3,659	3,670	3,717	3,742	3,780	3,842	3,875
2103期	3,395	3,408	3,408	3,410	3,413	3,412	3,426	3,439	3,406	3,404	3,421	3,487

※（価格単位：万円）