

1. 中古マンション首都圏概況【10月実績】

※レインズ登録物件が対象

首都圏概況

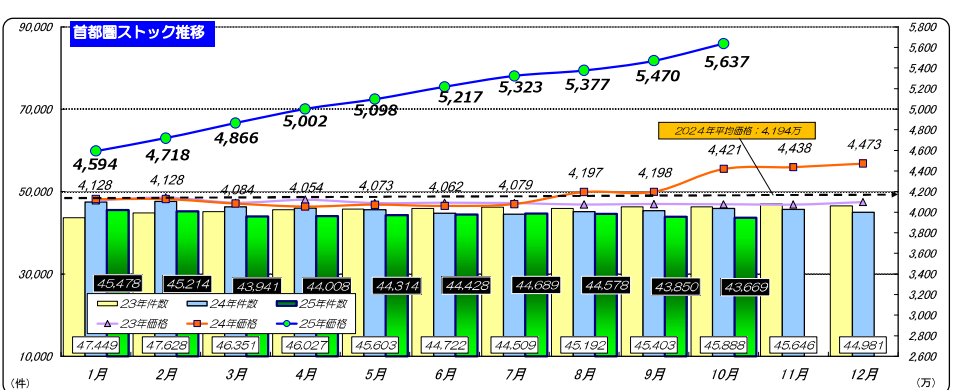
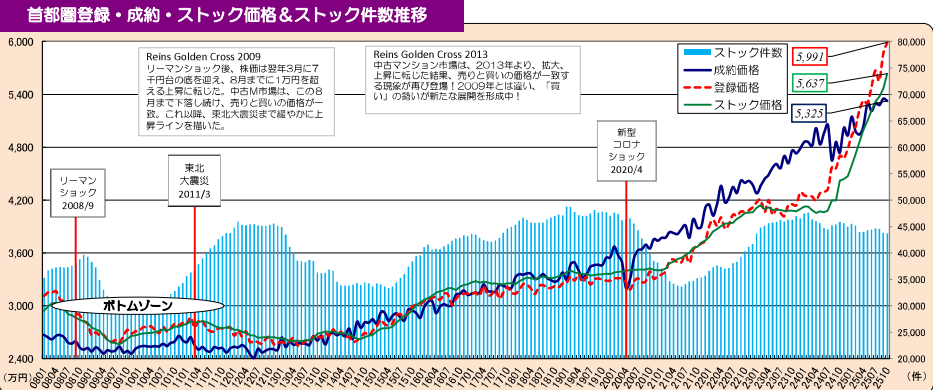
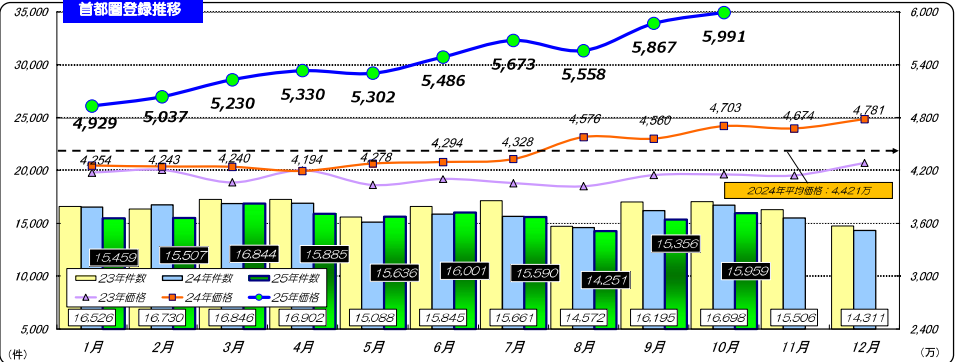
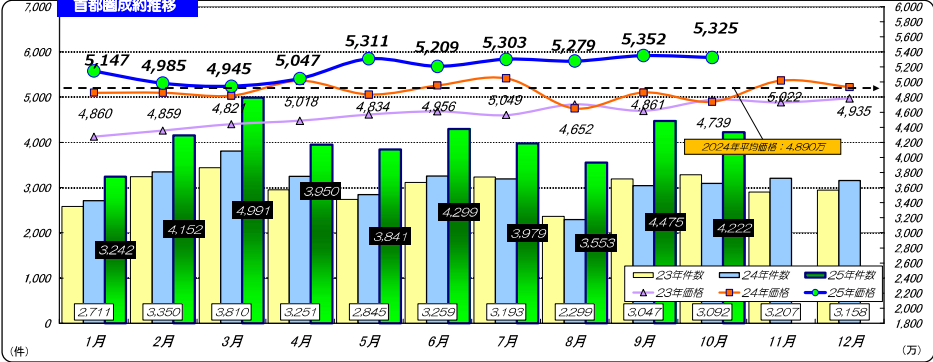
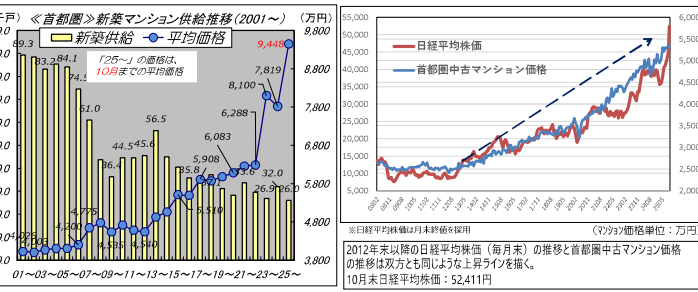
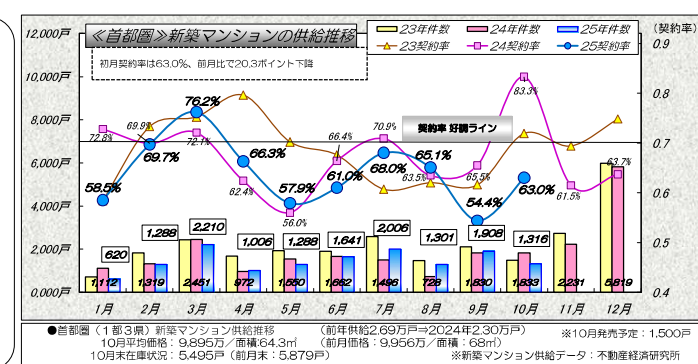
			東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計	
Reins Market	成約登録	件数	当月（戸）	2,234	1,043	454	491	4,222
			前年	39.7%	47.1%	20.7%	20.3%	36.5%
			前々年	25.9%	32.5%	27.2%	33.1%	28.4%
		面積	当月	58㎡	65㎡	67㎡	72㎡	62㎡
			前年	-0.1%	-1.5%	-1.2%	-0.8%	-1.0%
			前々年	-2.5%	-2.8%	-2.9%	-1.9%	-2.4%
		価格	当月	7,028万	3,872万	2,890万	2,915万	5,325万
			前年	15.6%	3.7%	-3.3%	2.7%	12.4%
			前々年	19.2%	-0.6%	-1.6%	-1.2%	11.8%
		築年数	当月（年）	25.3	27.7	27.9	29.9	26.7
	前年 同月		24.0	25.9	26.4	28.8	25.4	
	新規登録	件数	当月	8,747	3,991	1,823	1,398	15,959
			前年	-1.6%	-7.0%	-7.9%	-9.0%	-4.4%
			前々年	-8.6%	-3.6%	-4.0%	-2.4%	-6.3%
対比								
ストック （在庫）	10/31現在 件数	当月	22,722	11,242	5,378	4,327	43,669	
		前年	-4.8%	-4.4%	-5.8%	-5.0%	-4.8%	
		前々年	-13.0%	2.5%	2.8%	8.3%	-5.7%	
		対比						

○件数
成約件数: 4,222件で前年同月比+36.5%と12ヶ月連続で増加
新規登録件数: 15,959件で前年同月比+4.4%と4ヶ月連続で減少
在庫件数: 43,669件で前年同月比+4.8%と3ヶ月連続で減少

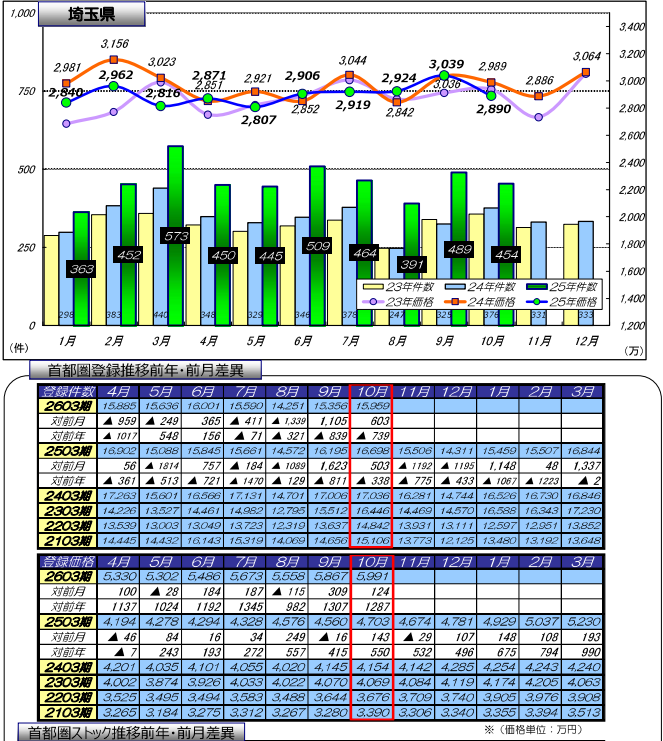
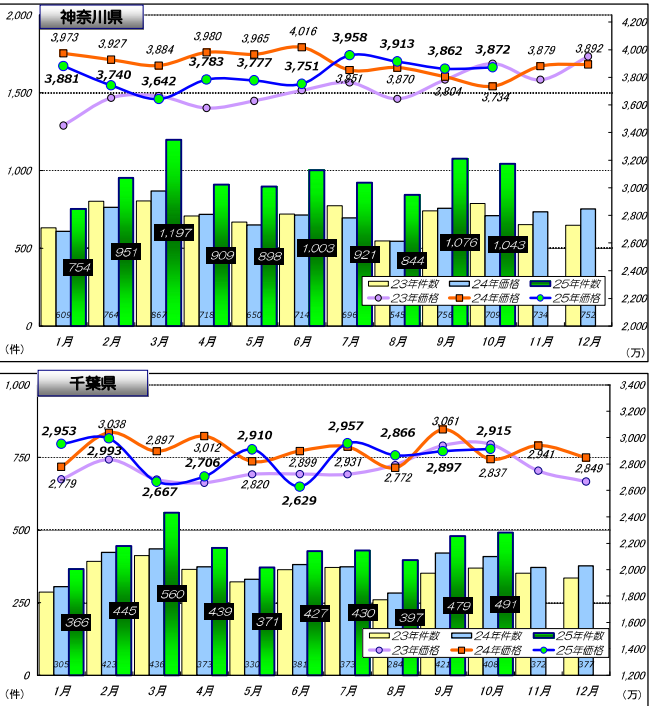
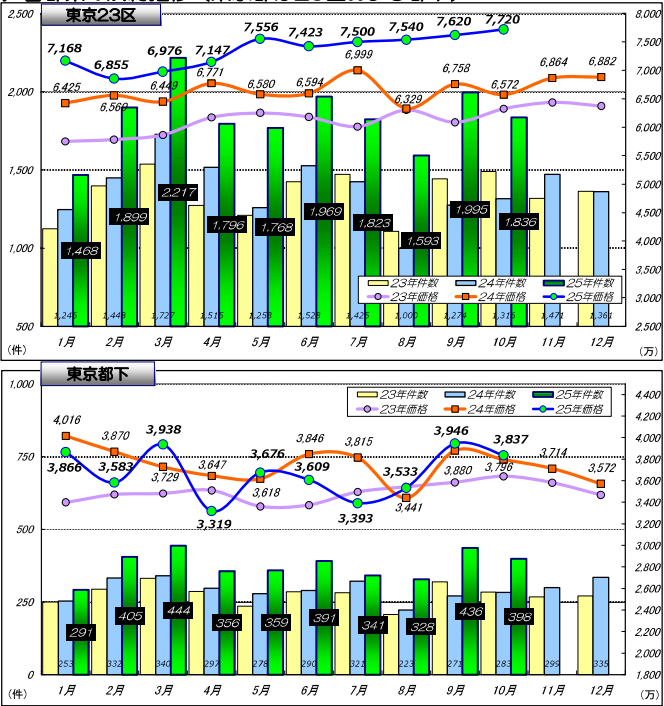
○平均㎡単価
成約㎡単価は85.35万円/㎡で前年同月比+13.6%と20年5月から66ヶ月連続で上昇 前月比+0.2%

○平均価格
成約価格は5,325万円で前年同月比+12.4%と12ヶ月連続で上昇
前月比は+0.5%
新規登録価格: 5,991万円で前年同月比+27.4%と18ヶ月連続で上昇
前月比も+2.1%
在庫価格: 5,637万円で前年同月比+27.5%と15ヶ月連続で上昇
前月比も+3.1%

成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2609期	3,950	3,841	4,299	3,979	3,553	4,479	4,222	4,283	4,283	4,283	4,283	4,283
2503期	2,251	2,845	3,259	3,103	2,230	3,047	3,092	3,207	3,158	3,242	4,152	4,991
2403期	2,854	2,737	3,111	3,236	2,367	3,191	3,287	2,900	2,941	2,711	3,350	3,810
2303期	3,094	2,877	3,003	3,104	2,346	2,900	3,072	2,797	2,835	2,581	3,240	3,442
2203期	3,428	3,297	3,262	3,002	2,615	3,176	3,440	3,416	2,881	2,760	3,146	3,405
成約価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2609期	5,047	5,311	5,209	5,303	5,279	5,352	5,325	5,325	5,325	5,325	5,325	5,325
2503期	4,860	4,859	4,945	4,945	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018
2403期	4,860	4,859	4,945	4,945	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018
2303期	4,860	4,859	4,945	4,945	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018
2203期	4,860	4,859	4,945	4,945	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018	5,018



2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



3. 東京23区地域別成約推移

