

1. 中古マンション首都圏概況【11月実績】

※レインズ登録物件が対象

首都圏概況

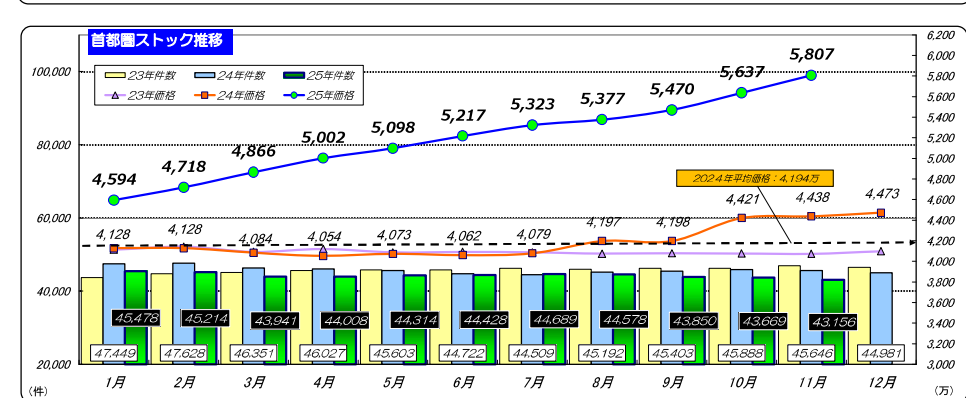
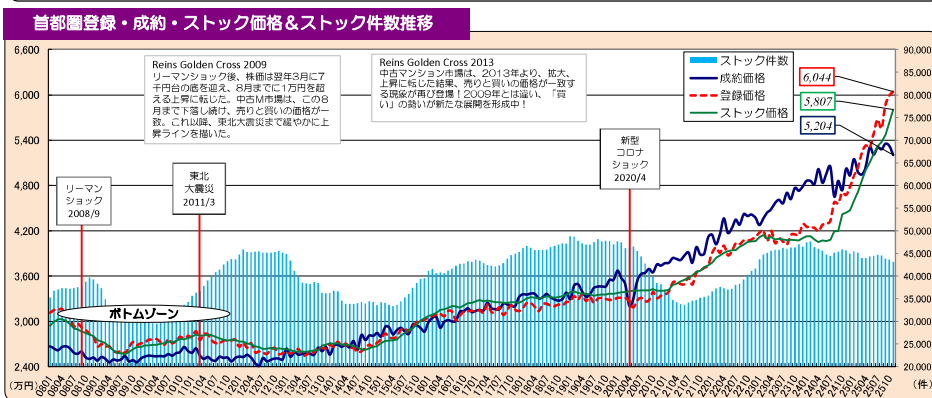
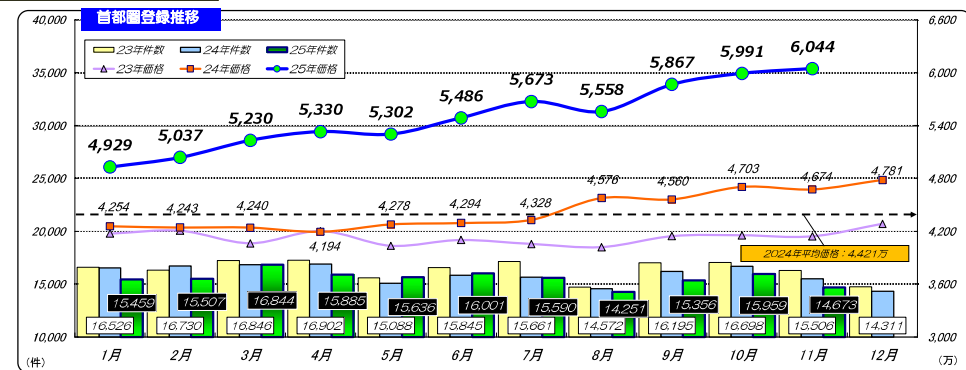
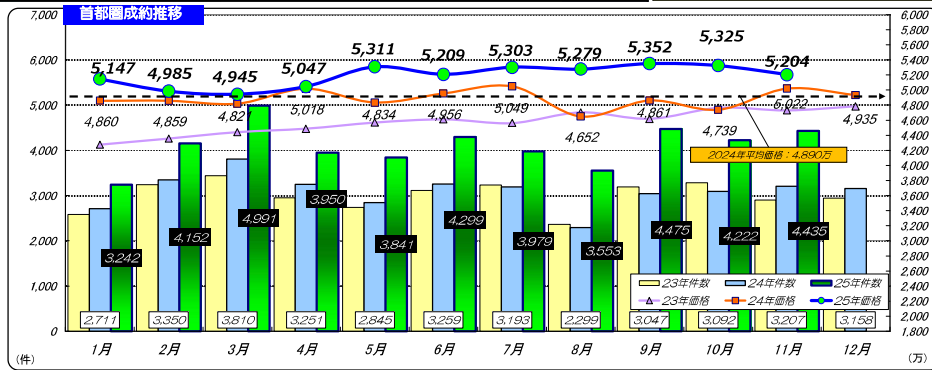
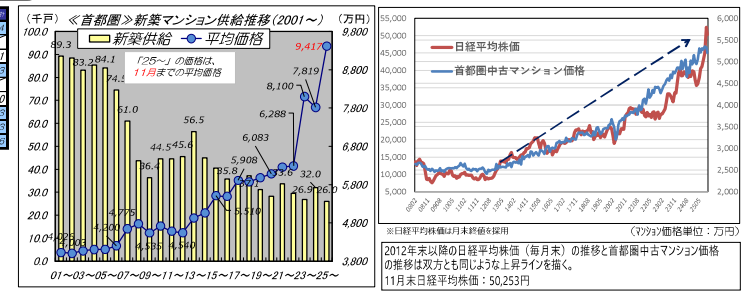
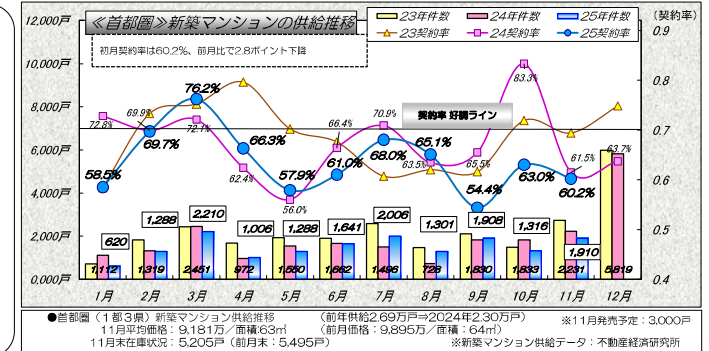
			東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計	
Reins Market	成約登録	件数	当月（戸）	2,230	1,114	554	537	4,435
			前年対比	26.0%	51.8%	67.4%	44.4%	38.3%
			前々年対比	40.8%	70.9%	77.0%	53.0%	52.9%
		面積	当月	58㎡	66㎡	68㎡	73㎡	63㎡
			前年対比	-1.1%	-1.1%	0.5%	1.2%	0.1%
			前々年対比	-1.0%	0.5%	0.0%	1.0%	0.3%
		価格	当月	6,930万	3,893万	3,014万	3,015万	5,204万
			前年対比	9.4%	0.4%	4.4%	2.5%	3.6%
			前々年対比	16.4%	2.9%	10.3%	9.7%	10.0%
		築年数	当月（年）	26.0	27.5	27.5	29.8	27.0
			前年同月	24.3	26.1	25.9	27.1	25.2
		新規登録	件数	当月	8,119	3,642	1,670	1,242
	前年対比			-1.7%	-7.5%	-12.7%	-11.1%	-5.4%
	前々年対比			-11.4%	-6.9%	-12.3%	-5.0%	-9.9%
11/30現在	22,691			11,068	5,260	4,137	43,156	
ストック（在庫）	件数	前年対比	-4.0%	-5.6%	-8.4%	-8.9%	-5.5%	
		前々年対比	-13.8%	-0.9%	-3.6%	2.2%	-8.2%	

○件数
成約件数: 4,435件で前年同月比+38.3%と13ヶ月連続で増加
新規登録件数: 14,673件で前年同月比+5.4%と5ヶ月連続で減少
在庫件数: 43,156件で前年同月比+3.5%と4ヶ月連続で減少

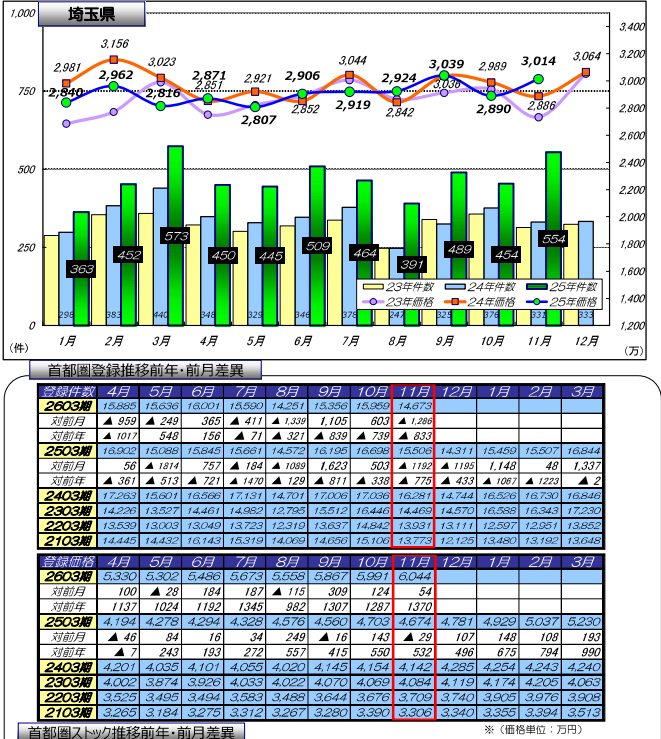
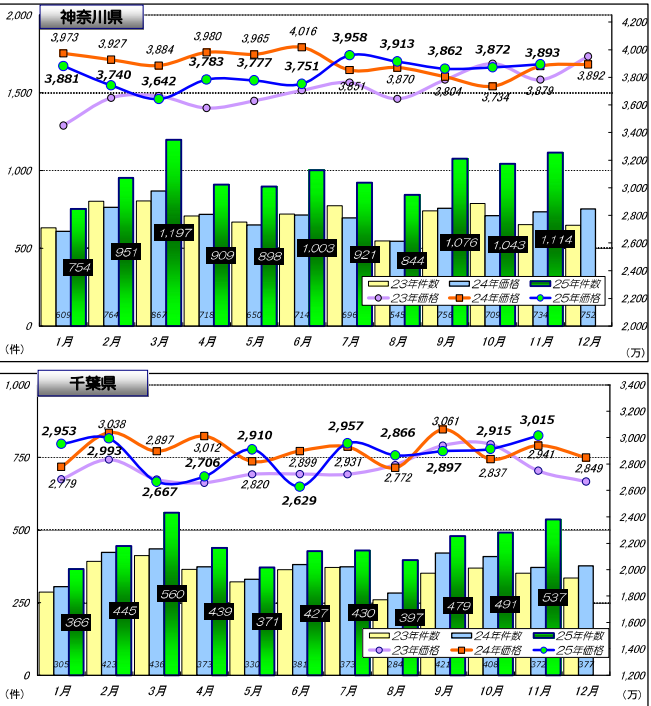
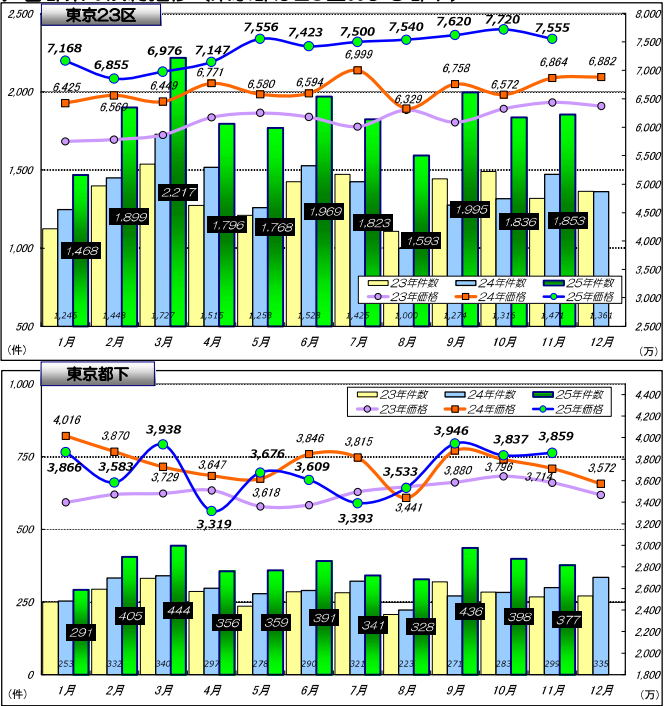
○平均㎡単価
成約㎡単価は82.22万円/㎡で前年同月比+3.5%と20年5月から67ヶ月連続で上昇 前月比は▲3.7%

○平均価格
成約価格は5,204万円で前年同月比+3.6%と13ヶ月連続で上昇
前月比は▲2.3%
新規登録価格: 6,044万円で前年同月比+29.3%と19ヶ月連続で上昇
前月比も+0.9%
在庫価格: 5,807万円で前年同月比+30.9%と16ヶ月連続で上昇
前月比も+3.0%

成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2609期	3,950	3,841	4,299	3,979	3,553	4,479	4,222	4,435	▲283	213		3,726
2609期前年	▲104	▲109	▲58	▲320	▲428	▲283	▲213					
2609期前年対比	689	689	1,040	786	1,284	1,428	1,120	1,228				
2603期	3,251	2,845	3,259	3,193	2,230	3,047	3,092	3,207	3,158	3,242	4,152	4,991
2603期前年	▲559	▲406	▲414	▲66	▲894	748	45	115	▲49	84	910	839
2603期前年対比	287	108	148	▲43	▲68	▲144	▲195	307	217	531	802	1,181
2403期	2,854	2,737	3,111	3,236	2,367	3,191	3,287	2,900	2,941	2,711	3,350	3,810
2403期前年	3,094	2,877	3,003	3,104	2,346	2,990	3,072	2,797	2,835	2,581	3,240	3,442
2403期前年対比	3,428	3,297	3,262	3,002	2,615	3,176	3,440	3,416	2,881	2,760	3,146	3,406
2609期	5,047	5,311	5,209	5,303	5,279	5,352	5,204					
2609期前年	102	284	▲102	94	▲24	73	▲27	▲121				
2609期前年対比	29	477	253	254	627	491	586	182				
2603期	5,019	4,834	4,956	5,049	4,652	4,881	4,739	5,022	4,935	5,147	4,985	4,945
2603期前年	188	▲184	122	94	▲398	210	▲122	283	87	212	▲182	▲40
2603期前年対比	533	285	345	487	▲82	243	▲26	280	151	286	126	124
2403期	4,486	4,569	4,610	4,563	4,704	4,618	4,765	4,731	4,784	4,860	4,859	4,821
2403期前年	4,363	4,174	4,231	4,348	4,260	4,421	4,396	4,417	4,372	4,276	4,359	4,440
2403期前年対比	3,820	3,613	3,873	3,913	3,773	3,985	3,885	3,897	4,116	4,149	4,023	4,156



2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



3. 東京23区地域別成約推移

