

1. 中古マンション首都圏概況【1月実績】

※レインズ登録物件が対象

首都圏概況

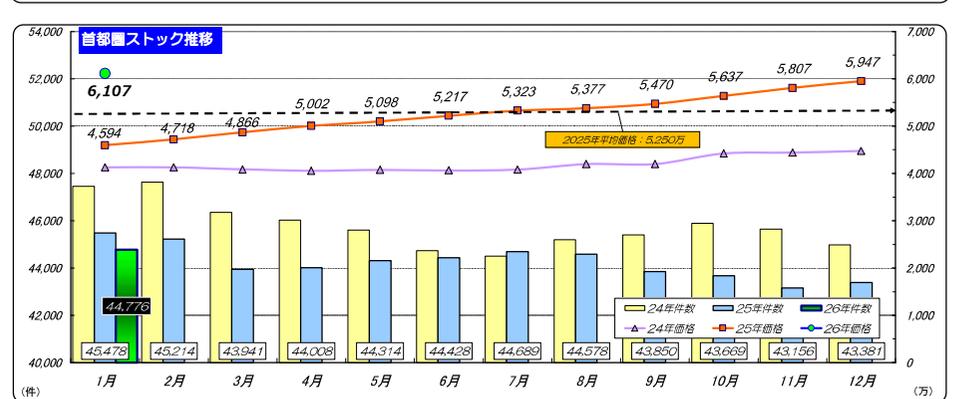
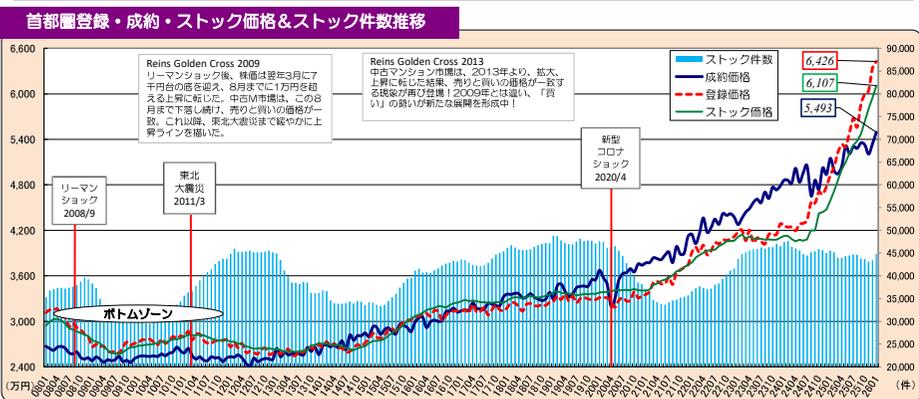
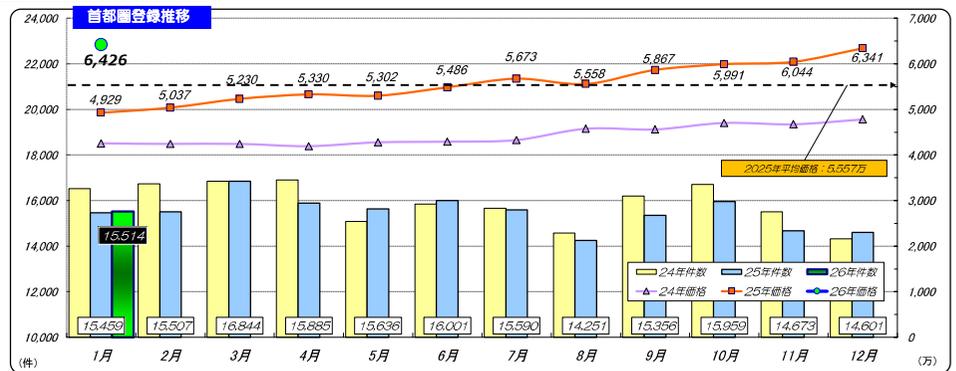
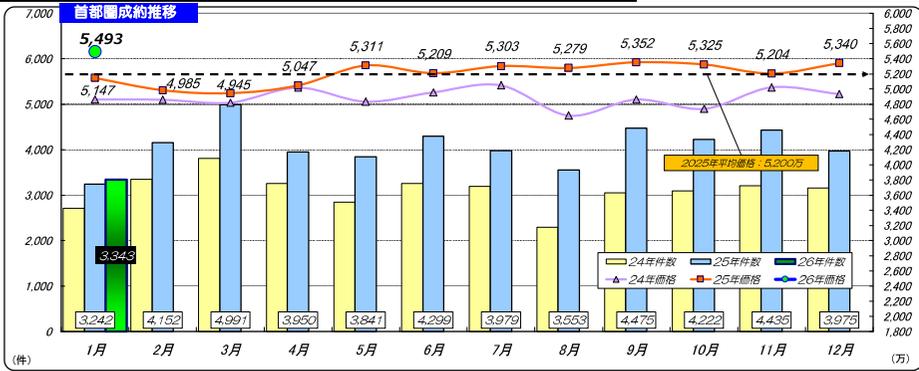
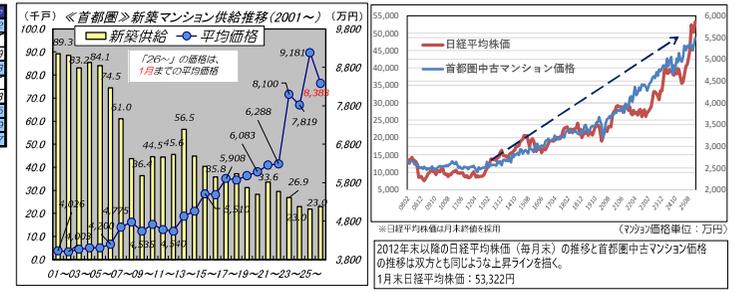
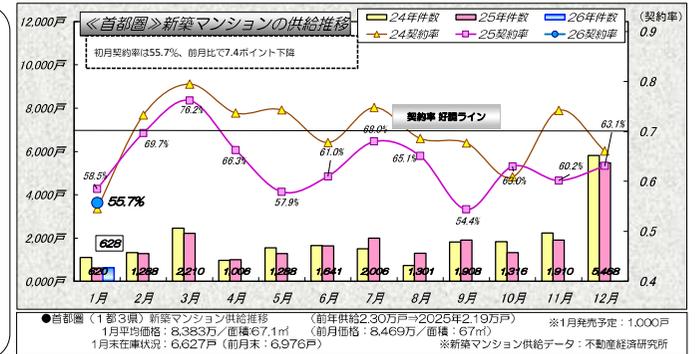
		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計
成約登録	件数	1,752	839	397	355	3,343
	前年対比	-0.4%	+11.3%	+9.4%	-3.0%	+3.1%
	前々年対比	+16.9%	+37.8%	+33.2%	+16.4%	+23.3%
	面積	59㎡	67㎡	68㎡	71㎡	63㎡
	前年対比	-0.3%	+1.2%	+1.7%	-0.4%	+0.5%
	前々年対比	-2.2%	-2.2%	-0.6%	+0.9%	-1.3%
価格	当月	7,221万	4,137万	3,190万	2,749万	5,493万
	前年対比	+9.0%	+6.6%	+12.3%	-6.9%	+6.7%
	前々年対比	+20.0%	+4.1%	+7.0%	-1.1%	+13.0%
築年数	当月(年)	25.7	27.3	27.5	30.1	26.8
	前年同月	24.7	26.0	26.9	29.0	25.7
新規登録	件数	8,830	3,762	1,662	1,260	15,514
	前年対比	+6.4%	-3.9%	-9.6%	-10.4%	+0.4%
	前々年対比	-4.5%	-5.7%	-11.0%	-11.6%	-6.1%
ストック(在庫)	1/31現在	23,967	11,317	5,332	4,160	44,776
	前年対比	+1.9%	-3.7%	-6.3%	-7.9%	-1.5%
	前々年対比	-8.2%	-1.1%	-5.7%	-1.7%	-5.6%

○件数
成約件数: 3,343件で前年同月比+3.1%と15ヶ月連続で増加
新規登録件数: 15,514件で前年同月比+0.4%と2ヶ月連続で増加
在庫件数: 44,776件で前年同月比▲1.5%と6ヶ月連続で減少

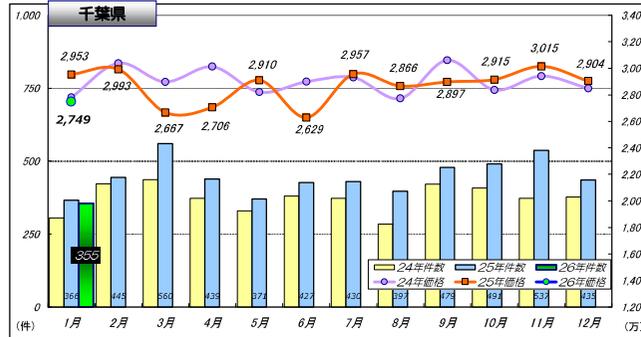
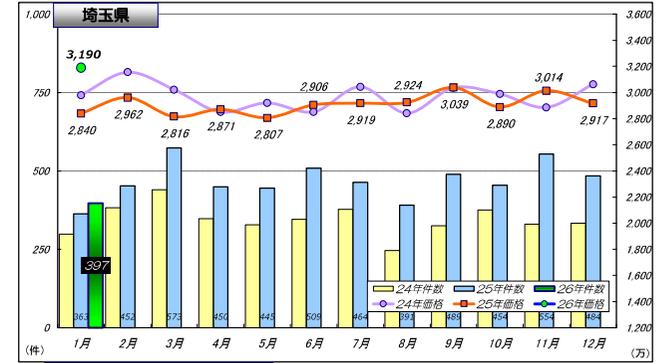
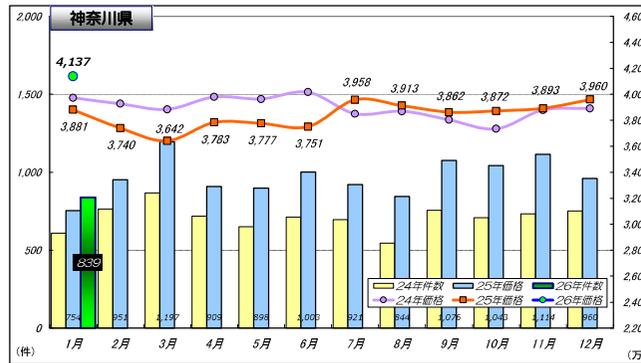
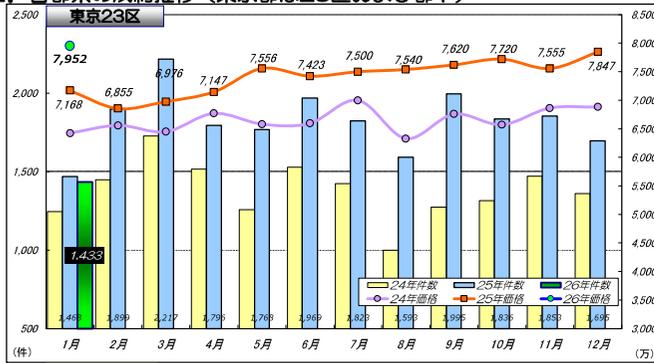
○平均㎡単価
成約㎡単価は86,99万円/㎡で前年同月比+6.3%と20年5月から69ヶ月連続で上昇 前月比は+2.3%

○平均価格
成約価格: 5,493万円で前年同月比+6.7%と15ヶ月連続で上昇
前月比も+2.9%
新規登録価格: 6,426万円で前年同月比+30.4%と21ヶ月連続で上昇
前月比も+1.3%
在庫価格: 6,107万円で前年同月比+32.9%と18ヶ月連続で上昇
前月比も+2.7%

成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2025年	3,920	3,241	4,259	3,979	3,553	4,479	4,222	4,439	3,975	3,343	3,243	4,002
対前年	▲104	▲109	▲48	▲391	▲429	▲271	▲281	▲213	▲400	▲632	▲400	▲347
対前年	699	896	1,040	786	1,254	1,428	1,130	1,228	817	1,011	1,152	1,093
対前年	3,251	2,945	3,259	3,193	2,299	3,047	3,092	3,207	3,158	3,242	4,152	4,991
2024年	2,954	2,737	3,111	3,236	2,367	3,191	3,287	2,900	2,941	2,711	3,350	3,810
2023年	3,064	2,877	3,003	3,104	2,346	2,990	3,072	2,797	2,835	2,681	3,240	3,442
2022年	3,423	3,297	3,262	3,022	2,615	3,176	3,440	3,416	2,881	2,780	3,146	3,405



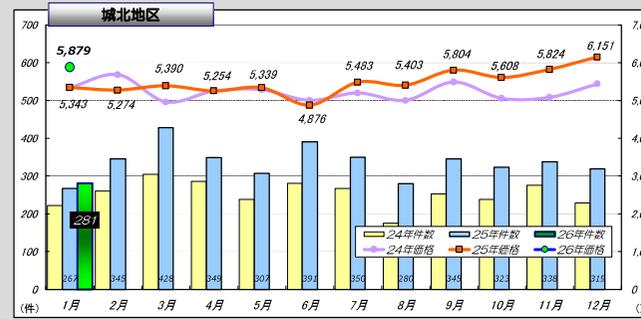
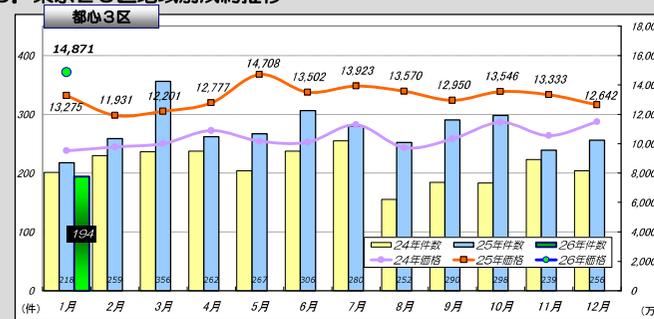
2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



首都圏登録推移前年・前月差異

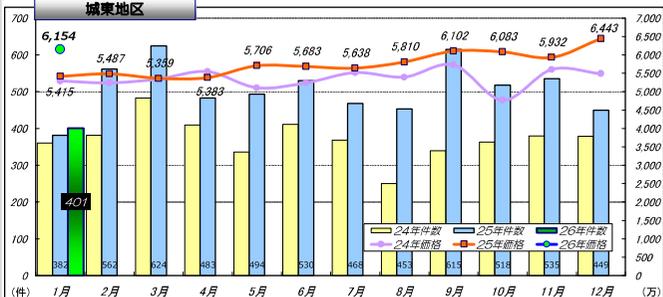
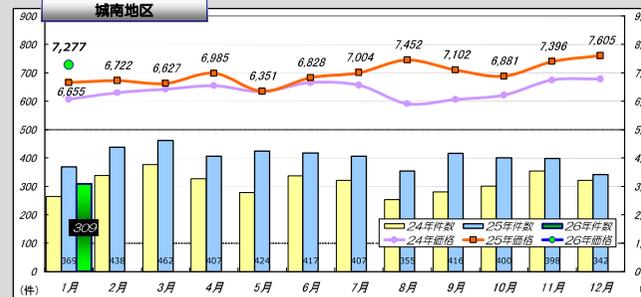
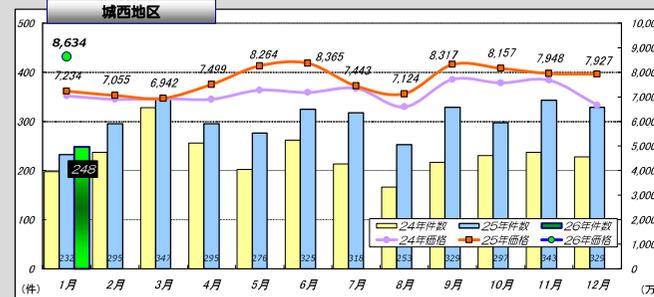
登録件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	15,685	15,639	16,001	15,600	14,251	15,356	15,959	14,673	14,601	15,514		
2503期	16,902	16,085	15,845	15,661	14,272	15,155	16,688	15,328	14,311	15,499	16,007	16,844
2403期	17,263	15,821	15,523	12,131	14,721	17,206	17,235	15,281	14,744	15,526	16,730	16,846
2303期	14,226	13,527	14,461	14,982	12,795	12,512	16,446	14,469	14,588	16,588	16,343	17,230
2203期	13,539	13,003	13,049	13,723	12,519	13,657	14,842	13,931	13,111	12,697	12,951	13,852
2103期	14,445	14,432	16,149	15,319	14,069	14,656	15,106	13,773	12,125	13,480	13,102	13,648

3. 東京23区地域別成約推移



首都圏ストロワ推移前年・前月差異

在庫件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2603期	5,002	5,098	5,217	5,323	5,377	5,470	5,637	5,507	5,947	6,107		
2503期	136	96	119	106	54	93	167	170	140	160		
2403期	948	1,023	1,135	1,244	1,180	1,272	1,118	1,369	1,474	1,514		
2303期	4,054	4,073	4,022	4,079	4,197	4,198	4,421	4,438	4,473	4,594	4,718	4,868
2203期	30	19	11	17	118	12	17	35	121	125	148	148
2103期	86	14	30	8	121	119	343	364	373	466	591	782



注: 東京23区のレインズエリア区分と行政区の対照
 城東地区 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区) 城北地区 (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区) 都心3区 (千代田区、中央区、港区) 城南地区 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区) 城西地区 (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)